

## บทที่ 2

---

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด นิม ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 (ปัจจุบันเปลี่ยนชื่อเป็น โครงการ ดีคอนโดนิม ตามหนังสือที่ ทส 1010.5/1231 ลงวันที่ 27 มกราคม พ.ศ. 2564 แสดงดังภาคผนวก ก-3) ซึ่งผลการพิจารณาได้รับการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เมื่อวันที่ 7 พฤษภาคม พ.ศ. 2558 ต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ ดังนั้น จึงได้เสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ได้แก่

1. มาตรการทั่วไป
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

ทั้งนี้ บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ได้ทำการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2568 ซึ่งมีรายละเอียดผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด นิม

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหาอุปสรรค<br>ข้อเสนอแนะ/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล<br>การปฏิบัติตามมาตรการ   |
|--------------------|---|--|--|--|
| 1. มาตรการทั่วไป   | <p>(1) โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 ของบริษัท พิวรรธนา จำกัด อย่างเคร่งครัด</p> <p>(2) โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> | <p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของนิติบุคคลฯ ดีคอนโด นิม ทั้งนี้ นิติบุคคลฯ ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ดีคอนโด เซ็นทรัล เชียงใหม่ 2 อย่างเคร่งครัด</p> <p>- นิติบุคคลฯ ได้มอบหมายให้ บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ดำเนินการตรวจสอบและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ครั้งที่ 2/2567 (ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2567) เพื่อนำเสนอหน่วยงานอนุญาต โดยเป็นไปตามแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตราการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้เสนอรายงานฯ ครังล่าสุด เมื่อวันที่ 22 มกราคม พ.ศ. 2568</p> | -  | <p><b>ภาคผนวก ก-1</b><br/>หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดฯ (อ.ข. 10, อ.ข. 13)</p> <p><b>ภาคผนวก ก-3</b><br/>หนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อเจ้าของโครงการและเปลี่ยนชื่อโครงการ</p> <p><b>ภาคผนวก ก-2</b><br/>สำเนาหนังสือนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2567)</p> |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด นิม

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหาอุปสรรค<br>ข้อเสนอแนะ/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล<br>การปฏิบัติตามมาตรการ   |
|------------------------|--|---|--|--|
| 1. มาตรการทั่วไป (ต่อ) |  |   |  |  |
|                        | <p>(3) ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไปแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่า การเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่า มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับ ความเห็นชอบไปแล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นที่กำหนดไว้ในหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกันนี้ให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว</p> | <p>- ผู้พัฒนาโครงการได้ดำเนินการโอนย้ายสิทธิให้ทางนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด นิม และจดทะเบียนอาคารชุด ภายใต้ความรับผิดชอบของนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด นิม พร้อมทั้งได้มีการแจ้งการขอเปลี่ยนแปลงชื่อเจ้าของโครงการและชื่อโครงการ ไปยังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามที่หนังสือที่ พส. 1010.5/1231 เมื่อวันที่ 27 มกราคม พ.ศ. 2564</p> | -  | <p><b>ภาคผนวก ก-1</b></p> <p>หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดฯ (อ.ช. 10, อ.ช. 13)</p> <p><b>ภาคผนวก ก-3</b></p> <p>การแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อเจ้าของโครงการและชื่อโครงการ</p> |



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด นิม

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม     | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหาอุปสรรค<br>ข้อเสนอแนะ/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล<br>การปฏิบัติตามมาตรการ  |
|------------------------|--|--|--|---|
| 1. มาตรการทั่วไป (ต่อ) |  |  |  |   |
|                        | (4) เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด | - ผู้พัฒนาโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด โดยปัจจุบันโครงการเปิดดำเนินการมากกว่า 1 ปี ภายใต้ความรับผิดชอบของนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด นิม ทั้งนี้ นิติบุคคลฯ ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด | -  | <p><b>ภาคผนวก ก-1</b></p> <p>หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดฯ (อ.ช. 10, อ.ช. 13)</p> <p><b>ภาคผนวก ก-3</b></p> <p>การแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อเจ้าของโครงการและชื่อโครงการ</p> <p><b>ภาคผนวก ก-4</b></p> <p>ใบรับรองก่อสร้างอาคารชุดแปลงอาคารหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6)</p> |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ตีคอนโด นิม

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม              | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหาอุปสรรค<br>ข้อเสนอแนะ/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล<br>การปฏิบัติตามมาตรการ |
|---------------------------------|---|---|--|--|
| 1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)          |   |   |  |  |
|                                 | (5) หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคล ผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหา ดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการ แก้ไขปัญหาต่อไป | - ปัจจุบันโครงการอยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของนิติ บุคคลอาคารชุด ตีคอนโด นิม และเปิดดำเนินการ โครงการมากกว่า 1 ปี ปัจจุบันนิติบุคคลฯ ยังไม่พบ ปัญหาข้อร้องเรียนดังกล่าว ทั้งนี้ หากพบข้อร้องเรียน จะดำเนินการแก้ไขโดยทันทีพร้อมทั้งแจ้งเรื่องไปยัง หน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการ แก้ไขปัญหาต่อไป | -  | -                                      |
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ |   |   |  |  |
| 2.1. สภาพภูมิประเทศ             | (1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 3,369.80 ตารางเมตร   | - ผู้พัฒนาโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่ โครงการ ขนาด 3,369.80 ตารางเมตร  | -  | ภาพที่ 2-1<br>พื้นที่สีเขียว           |



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติงานและแผนกลยุทธ์สิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ คัดลอก

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหาอุปสรรค<br>ข้อเสนอแนะ/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล<br>การปฏิบัติตามมาตรการ  |
|---|--|---|--|---|
| <b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)</b>      |  |   |  |   |
| <b>2.3 สภาพภูมิอากาศ<br/>และคุณภาพอากาศ (ต่อ)</b> | (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร  | - நிதிபுக்கலா จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ   | -  | ภาพที่ 2-5<br>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย   |
|   | (4) ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถแล้ว  | - நிதிபுக்கலா ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถแล้ว   | -  | ภาพที่ 2-6<br>ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์<br>บนลานจอดรถ                                    |
|   | (5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 3,369.80 ตารางเมตร  | - ผู้พัฒนาโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ ขนาด 3,369.80 ตารางเมตร  | -  | ภาพที่ 2-1<br>พื้นที่สีเขียว  |
| <b>2.4 เสียง</b>                                  | (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง | - நிதிபுக்கலா ได้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณความเร็ว เป็นต้น และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | -  | ภาพที่ 2-3<br>ป้ายและสัญญาณจำกัดความเร็ว<br>ภาพที่ 2-5<br>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย |
|   | (2) กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล   | - நிதிபுக்கலா มีการกำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล   | -  | ภาคผนวก ข-2<br>ระเบียบผู้พักอาศัย   |
| <b>2.5 ความสั่นสะเทือน</b>                        | (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของการใช้รถในพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ให้ลดลง   | - நிதிபுக்கலா ได้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณความเร็ว เป็นต้น และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | -  | ภาพที่ 2-3<br>ป้ายและสัญญาณจำกัดความเร็ว<br>ภาพที่ 2-5<br>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ตีคอนโด นิม

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข  | เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ |
|---------------------------------------|--|------------------------|--|------------------------------------|
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) |  |                        |  |                                    |
| 2.6 การเกิดแผ่นดินไหว                 | <p>(1) โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังนี้</p> <p><b>ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</b></p> <p>1) เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายา เตรียมไว้ในสำนักงานโครงการฯ และให้ผู้พักอาศัยทราบว่าอยู่ที่ไหน</p> <p>2) เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>3) มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซสะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน</p> <p>4) มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือที่สูงๆ เมื่อแผ่นดินไหวจากตกลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>5) กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ</p> | -                      | <p><b>ภาพที่ 2-7</b></p> <p>ผู้ยาประจำสำนักงานโครงการ</p> <p><b>ภาพที่ 2-8</b></p> <p>ป้ายเตือนแสดงตำแหน่งวาล์วน้ำ</p> <p><b>ภาพที่ 2-9</b></p> <p>ป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของบนชั้นหรือที่สูงๆ</p> <p><b>ภาพที่ 2-10</b></p> <p>จุดรวมพล</p> <p><b>ภาพที่ 2-11</b></p> <p>ระบบตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติ</p> <p><b>ภาคผนวก ข-3</b></p> <p>คู่มือและแผนฉุกเฉินกรณีเกิดแผ่นดินไหว</p> |                                    |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ตีคอนโด นิยม

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข                        | เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ |
|--------------------------------------|---|---|--|-------------------------------------|
| 2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) |   |   |  |                                     |
| 2.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)          | <p>ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>1) พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง</p> <p>2) ห้ามใช้ เหยียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟเพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น</p> <p>หลังเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>1) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมา อาคารอาจพังทลายได้</p> <p>2) ให้พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัสดุแหลมคมอื่น ๆ และสิ่งหักพังแห่งหรือขาดได้</p> | <p>- เมื่อวันที่ 28 มีนาคม พ.ศ. 2568 ได้เกิดแผ่นดินไหวที่ประเทศพม่า ความรุนแรง 8.2 ริคเตอร์ โครงการได้รับผลกระทบเพียงเล็กน้อย และไม่มีผู้ได้รับบาดเจ็บแต่อย่างใด อย่างไรก็ตามทางโครงการได้มีการตรวจสอบความเสียหายของอาคารโดยทีมวิศวกร จากบริษัทแสนสิริ จำกัด (มหาชน) ได้เข้าตรวจสอบหลังเกิดเหตุแผ่นดินไหวเมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2568 พบว่า อาคารส่วนใหญ่สามารถใช้งานได้ตามปกติ และได้แจ้งสำนักงานเทศบาลนครเชียงใหม่ให้รับทราบเรียบร้อยแล้ว</p> | ภาคผนวก ข-14<br>แจ้งรายงานผลสำรวจความเสียหายหลังแผ่นดินไหว |                                     |



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ตีคอนโด นิยม

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                    | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหาอุปสรรค<br>ข้อเสนอแนะ/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล<br>การปฏิบัติตามมาตรการ   |
|---------------------------------------|---|---|--|--|
| 2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) |   |   |  |  |
| 2.7 คุณภาพน้ำ (ต่อ)                   | (2) ตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ  | - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างได้จัดทำแผนการตรวจสอบระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย และมีการตรวจสอบให้มีสภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ โดยทำการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน  | -  | ภาคผนวก ข-4<br>แบบรายงาน ทส. 1 และ<br>ทส. 2  |
|                                       | (3) สุ่มภาคตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง  | - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างได้จัดให้มีการสุ่มภาคตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำทุก 6 เดือน  | -  | ภาคผนวก ข-5<br>ใบเสร็จสุ่มภาคตะกอน   |
|                                       | (4) ตักภาคตะกอนไขมันในใส่ภาชนะเพื่อฝังแห้งก่อนนำไปทิ้งรวมกับขยะแห้งต่อไป  | - ผู้พัฒนาโครงการจัดให้มีบ่อดักตะกอน เพื่อดักภาคตะกอนไขมันในใส่ภาชนะเพื่อฝังแห้งก่อนนำไปทิ้งรวมกับขยะแห้งต่อไป  | -  | ภาพที่ 2-12<br>ระบบบำบัดน้ำเสียและ<br>บ่อดักไขมัน  |
|                                       |   |   |  |  |
| 2. ทรัพยากรทางชีวภาพ                  |   |   |  |  |
| 2.1 นิเวศวิทยาในน้ำ                   | (1) โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 7 ชุด เป็น ระบบ Activated Sludge จำนวน 6 ชุด ขนาดรองรับ 60 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับ 70 ลบ.ม./วัน จำนวน 3 ชุด และขนาด รองรับ 80 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด และเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพโดยอาศัยระบบบำบัดแบบเกรอะ-กรอง แบบเติมอากาศ (Septic anaerobic & Aerobic filter) ขนาดรองรับ 1 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด | - ผู้พัฒนาโครงการได้จัดให้มีระบบ Activated Sludge จำนวน 6 ชุด และเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพ โดยอาศัยระบบบำบัดแบบเกรอะ-กรอง แบบเติมอากาศ (Septic anaerobic & Aerobic filter) จำนวน 1 ชุด ซึ่งมีการตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง | -  | ภาพที่ 2-12<br>ระบบบำบัดน้ำเสียและ<br>บ่อดักไขมัน<br><br>ภาคผนวก ข-4<br>แบบรายงาน ทส. 1 และ<br>ทส. 2 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ตีคอนโด นิยม

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหาอุปสรรค<br>ข้อเสนอแนะ/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล<br>การปฏิบัติตามมาตรการ |
|------------------------------|---|---|--|--|
| 2. ทรัพยากรทางชีวภาพ (ต่อ)   |   |   |  |  |
| 2.1 นิเวศวิทยาในน้ำ<br>(ต่อ) | (2) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตักไขมันและน้ำมัน<br>ออกจากถังดักไขมันลงในภาชนะเป็นประจำทุก<br>สัปดาห์ เพื่อตักน้ำมันและไขมันให้แห้งก่อน<br>รวบรวมไปทิ้งยังห้องพักขยะแห้ง   | - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตักไขมันและน้ำมันออกจากถัง<br>ดักไขมันลงในภาชนะเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อตัก<br>น้ำมันและไขมันให้แห้งก่อนรวบรวมไปทิ้งยังห้องพัก<br>ขยะแห้ง | -  | ภาพที่ 2-16<br>การตักไขมัน             |
|                              | (3) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนเป็นหลุมดินทราย<br>ไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ เป็นหลุมดินทรายไว้<br>ปฏิกิริยามีเทนออกซิเดชัน (methane oxidation)<br>โดยใช้แบคทีเรีย methanotrophs ที่เกิดขึ้นได้<br>ตามธรรมชาติในพื้นที่ดินและอยู่ในภาวะใช้<br>ออกซิเจนด้วยอัตราส่วนออกซิเจนต่อมีเทนที่ใช้<br>ย่อยสลายโดยน้ำหนัก | - ปัจจุบันมีดินบุคคลา อยู่ระหว่างการขออนุมัติการ<br>จัดทำระบบกำจัดก๊าซมีเทนเป็นหลุมดินทรายไว้<br>บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ซึ่งจะนำเสนอในเล่ม<br>ถัดไป       | -  | -                                      |
|                              | (4) จัดให้มี การกำจัดละอองแขวนลอย<br>(Aerosol) โดยถัง FILTER SCRUBBER   | - ผู้พัฒนาโครงการจัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย<br>(Aerosol) ซึ่งฝังอยู่ใต้ดินกับระบบบำบัดน้ำเสีย   | -  | -                                      |
|                              | (5) โครงการจึงได้จัดให้มีบ่อปัม (Polishing<br>Pond) จำนวน 2 บ่อ ติดตั้งไว้บริเวณข้างบ่อหนองน้ำทั้ง 2<br>หนองน้ำทั้ง 2 แห่ง เป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก<br>ฝาปิดเป็นตะแกรงเหล็ก   | - ผู้พัฒนาโครงการได้จัดให้มีบ่อปัม (Polishing Pond)<br>จำนวน 2 บ่อ ติดตั้งไว้บริเวณข้างบ่อหนองน้ำทั้ง 2<br>แห่ง เป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ฝาปิดเป็นตะแกรง<br>เหล็ก | -  | -                                      |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ตีคอนโด นิม

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหาอุปสรรค<br>ข้อเสนอแนะ/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล<br>การปฏิบัติตามมาตรการ                     |
|---|--|---|--|--|
| 3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ |  |   |  |  |
| 3.1 น้ำใช้                              | (1) จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถึง/อาคาร<br>รวมทั้งหมด 6 ถึง รวมปริมาณน้ำสำรองใต้ดินของ<br>โครงการทั้งหมด 396.80 ลบ.ม. ควบคุมการ<br>ทำงานของเครื่องสูบน้ำที่จะจ่ายไปยังถังเก็บน้ำ<br>ชั้นดาดฟ้า และรักษาระดับน้ำในถังเก็บน้ำให้เป็น<br>ส่วนๆ ด้วยลูกกลอยและอีเล็คโทรด   | - ผู้พัฒนาโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถึง/<br>อาคาร รวมทั้งหมด 6 ถึง และมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุม<br>การทำงานของเครื่องสูบน้ำที่จะจ่ายไปยังถังเก็บน้ำ<br>ชั้น รวมทั้งมีการตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน<br>ให้มีความมั่นคงแข็งแรงไม่ร่อนรั่วและรอยร้าว ที่จะ<br>ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ<br>โดยดำเนินการล่าสุด เมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน พ.ศ.<br>2567 สำหรับ ปี พ.ศ. 2568 โครงการมีแผนจะ<br>ดำเนินการในช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ<br>2568 | -  | ภาพที่ 2-17<br>การทำความสะอาดและ<br>ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรอง |
|   | (2) ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า : อยู่บนชั้นดาดฟ้าของ<br>อาคาร A, อาคาร B และอาคาร C สำหรับอาคาร A<br>และอาคาร C มีถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจำนวน 2 ถึง/<br>อาคาร มีความจุ 34.43 ลบ.ม. จำนวน 1 ถึง/อาคาร<br>และมีความจุ 28.31 ลบ.ม. จำนวน 1 ถึง/อาคาร และ<br>อาคาร B มีถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถึง มี<br>ความจุ 32.19 ลบ.ม. จำนวน 1 ถึง และความจุ<br>40.50 ลบ.ม. จำนวน 1 ถึง รวมปริมาตรถังเก็บน้ำ<br>ชั้นดาดฟ้าของทั้ง 3 อาคาร เท่ากับ 198.17<br>ลูกบาศก์เมตร | - ผู้พัฒนาโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน<br>2 ถึง/อาคาร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ<br>รั่วซึมของระบบท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำประปาเป็น<br>ประจำทุกวัน  | -  | ภาพที่ 2-15<br>ถังเก็บน้ำดาดฟ้า                            |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ตีคอนโด นิม

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหาอุปสรรค<br>ข้อเสนอแนะ/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล<br>การปฏิบัติตามมาตรการ                     |
|---|--|--|--|--|
| 3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) |  |  |  |  |
| 3.1 น้ำใช้ (ต่อ)                              | (3) ติดป้ายรณรงค์ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด   | - นิติบุคคลฯ ติดป้ายรณรงค์ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดไว้ภายในอาคารแต่ละอาคาร   | -  | ภาพที่ 2-18<br>ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ<br>ประหยัดไฟ           |
|   | (4) ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเชียงใหม่  | - โครงการไม่มีการสูบน้ำจากท่อส่งน้ำของการประปาส่วนภูมิภาคสาขาเชียงใหม่   | -  | -  |
|   | (5) ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความแข็งแรงและรอยรั่ว ที่จะทำการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ     | - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความมั่นคงแข็งแรงไม่มีรอยรั่วและรอยร้าว ที่จะทำการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำล่าสุดเมื่อวันที่ 19 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567 สำหรับ ปี พ.ศ. 2568 โครงการมีแผนจะดำเนินการในช่วงเดือนกรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2568 | -  | ภาพที่ 2-17<br>การทำความสะอาดและ<br>ตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรอง |
|   | (6) ฝาปิดเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ             | - ผู้พัฒนาโครงการจัดให้มีบ่อเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อ   | -  | ภาพที่ 2-14<br>ถังเก็บน้ำใต้ดิน                            |
|   | (7) ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นไปในถังเก็บน้ำ           | - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างมีการตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำทุกวันเดือน  | -  | ภาคผนวก ข-6<br>แบบบันทึกเส้นท่อน้ำประปา<br>โครงการ         |
|   | (8) เก็บตัวอย่างน้ำถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุก 3 เดือน เพื่อตรวจสอบการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถัง | - นิติบุคคลฯ ได้ให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุก 3 เดือน   | -  | ภาคผนวก ข-7<br>ผลการตรวจวิเคราะห์เชื้อ<br>E.Coli           |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด นิยม

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหาอุปสรรค<br>ข้อเสนอแนะ/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล<br>การปฏิบัติตามมาตรการ   |
|---|---|---|--|--|
| 3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) |   |   |  |  |
| 3.1 น้ำใช้ (ต่อ)                              | (9) ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน / ครั้ง โดยประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนด วัน เวลา และช่วงเวลาทำการล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า ก่อนทำความสะอาด  | - นิติบุคคลฯ มีการประชาสัมพันธ์แจ้งกำหนด วัน เวลา และช่วงเวลาทำการล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า ก่อนทำความสะอาดถังเก็บน้ำ  | -  | ภาพที่ 2-19<br>ประชาสัมพันธ์แผน<br>ทำความสะอาด<br>ถังเก็บน้ำสำรอง                                    |
|   | (10) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที   | - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที  | -  | ภาคผนวก ข-6<br>แบบบันทึกเส้นท่อน้ำประปา<br>โครงการ   |
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย                           | (1) โครงการออกแบบให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 7 ชุด เป็นระบบ Activated Sludge จำนวน 6 ชุด ขนาดรองรับ 60 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ขนาดรองรับ 70 ลบ.ม./วัน จำนวน 3 ชุด และขนาดรองรับ 80 ลบ.ม./วัน จำนวน 2 ชุด และเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพ โดยอาศัยระบบบำบัดแบบเกรอะ-กรอง แบบเติมอากาศ (Septic anaerobic & Aerobic filter) ขนาดรองรับ 1 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด | - ผู้พัฒนาโครงการได้จัดให้มีระบบ Activated Sludge จำนวน 6 ชุด และเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพ โดยอาศัยระบบบำบัดแบบเกรอะ-กรอง แบบเติมอากาศ (Septic anaerobic & Aerobic filter) จำนวน 1 ชุด ซึ่งมีการตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง | -  | ภาพที่ 2-12<br>ระบบบำบัดน้ำเสียและ<br>บ่อดักไขมัน<br><br>ภาคผนวก ข-4<br>แบบรายงาน ทส. 1 และ<br>ทส. 2 |
|   | (2) ตรวจสอบระบบที่รวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีสภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ  | - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างได้จัดทำแผนการตรวจสอบระบบที่รวบรวมน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย และมีการตรวจสอบให้มีสภาพที่ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ โดยทำการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน  | -  | ภาคผนวก ข-4<br>แบบรายงาน ทส. 1 และ<br>ทส. 2  |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ตีคอนโด นิยม

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหาอุปสรรค<br>ข้อเสนอแนะ/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล<br>การปฏิบัติตามมาตรการ           |
|---|--|--|--|--|
| 3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) |  |  |  |  |
| 3.2 การบำบัดน้ำเสีย<br>(ต่อ)                  | (3) สูบกากตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำวัน 6 เดือน ตักกากตะกอนไขมันใส่ภาชนะเพื่อฝังให้แห้งก่อนนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยแห้งต่อไป  | - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างได้จัดทำคู่มือการสูบน้ำกากตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำวัน 6 เดือน  | -  | ภาคผนวก ข-5<br>ใบเสร็จสูบน้ำกากตะกอน             |
| 3.3 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม              | (1) จัดให้มีการทรวน้ำในบ่อทรวน้ำเพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการ 85.285 ลูกบาศก์เมตร   | - ผู้พัฒนาโครงการจัดให้มีการทรวน้ำในบ่อทรวน้ำเพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการ  | -  | ภาพที่ 2-13<br>บ่อทรวน้ำ                         |
|   | (2) รณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำทิ้งลงสู่ลำเหมืองสาธารณะ   | - นิติบุคคลฯ ได้มีการติดป้ายรณรงค์ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดไว้ภายในอาคารแต่ละอาคาร   | -  | ภาพที่ 2-18<br>ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ<br>ประหยัดไฟ |
| 3.4 การจัดการ<br>สละว่ายน้ำ                   | 1.คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำไม่สะอาดจากก่อโรคติดต่อได้<br><br>(1) สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำ<br>ความสะอาดง่าย | - ผู้พัฒนาโครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำภายในโครงการ ซึ่งสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบทำความสะอาดง่าย                  | -  | ภาพที่ 2-20<br>พื้นที่สระว่ายน้ำ                 |
|   | (2) จัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำฝนที่มีลักษณะทำความสะอาดง่าย และขนาบเพียงพอเพื่อรับน้ำฝนหรือมีบ่อพักน้ำฝน เพื่อให้สามารถรับน้ำฝนเพียงพอ          | - ผู้พัฒนาโครงการจัดให้มีรางระบายน้ำรอบสระว่ายน้ำ เพื่อรับน้ำฝนที่มีลักษณะทำความสะอาดง่าย และขนาบเพียงพอเพื่อรับน้ำฝนหรือมีบ่อพักน้ำฝน เพื่อให้สามารถรับน้ำฝนเพียงพอ | -  | ภาพที่ 2-20<br>พื้นที่สระว่ายน้ำ                 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ตีคอนโด นิม

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหาอุปสรรค<br>ข้อเสนอแนะ/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล<br>การปฏิบัติตามมาตรการ |
|---|---|---|--|--|
| 3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) |   |   |  |  |
| 3.4 การจัดการ<br>สระว่ายน้ำ (ต่อ)             | (3) ขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำ<br>ต้องไม่ลื่น น้ำไม่ขัง ทำความสะอาดง่ายและ<br>สามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ   | - นิติบุคคลฯ ให้มีแม่บ้านดูแลรักษาความสะอาด<br>สระว่ายน้ำ น้ำ ขอบสระ และบริเวณทางเดินรอบสระ<br>พร้อมทั้งแจ้งแม่บ้านกับลิ้นบริเวณทางเดิน   | -  | ภาพที่ 2-20<br>พื้นที่สระว่ายน้ำ       |
|   | (4) อาคารประกอบ ต้องทำด้วยวัสดุ<br>แข็งแรงพื้นเรียบน้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่น ทำความ<br>สะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบาย<br>น้ำที่ดี แยกกันเป็นสัดส่วนระหว่างชายและหญิง  | - อาคารและห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำทำด้วยวัสดุ<br>มั่นคงแข็งแรงพื้นเรียบน้ำซึมไม่ได้ ไม่ลื่น ทำความ<br>สะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำ<br>ที่ดี แยกกันเป็นสัดส่วนระหว่างชายและหญิง | -  | ภาพที่ 2-20<br>พื้นที่สระว่ายน้ำ       |
|   | (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจตรา<br>โครงสร้างของสระว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระ<br>ว่ายน้ำ พื้นทางเดิน บันไดสำหรับขึ้นจากสระ<br>กระดานกระโดดน้ำเป็นประจำทุกเดือนหากพบว่า<br>ชำรุด หรือแตกร้าว รั่ว ซึมของน้ำ หรือไม่พร้อมใช้<br>งานให้แจ้งต่อผู้ดูแลเพื่อดำเนินการแก้ไขทันที | - นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจตรา<br>รักษาความปลอดภัย พร้อมทั้งตรวจตราโครงสร้าง<br>ของสระว่ายน้ำ หากพบว่าชำรุดจะดำเนินการแจ้งนิติ<br>บุคคลฯ เพื่อซ่อมแซมต่อไป                   | -  | ภาพที่ 2-20<br>พื้นที่สระว่ายน้ำ       |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ตีคอนโด นิม

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหาอุปสรรค<br>ข้อเสนอแนะ/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล<br>การปฏิบัติตามมาตรการ |
|---|---|---|--|--|
| 3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) |   |   |  |  |
| 3.4 การจัดการ<br>สระว่ายน้ำ (ต่อ)             | 2. คุณภาพน้ำในสระ<br>(1) ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้<br>(1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง 7.2-8.4<br>(2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน<br>(3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน (Combined chlorine)<br>(4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน<br>(5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250 - 600 ส่วนในล้านส่วน<br>(6) กรดไซยาไนด์ริค (Cyanunc acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน<br>(7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน<br>(8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน<br>(9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน | <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลฯ ได้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำประจำปีครั้งล่าสุด เมื่อวันที่ 12 กรกฎาคม พ.ศ. 2567 ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าดังต่อไปนี้                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง = 7.1-7.2</li> <li>- คลอรีนอิสระ (Free chlorine) = 0.39-0.41 มิลลิกรัมต่อลิตร</li> <li>- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น = 12.6 มิลลิกรัมต่อลิตร (Combined chlorine)</li> <li>- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) = 71-76 มิลลิกรัมต่อลิตร</li> <li>- ความกระด้าง (Calcium hardness) = 148-154 มิลลิกรัมต่อลิตร</li> <li>- กรดไซยาไนด์ริค (Cyanunc acid) = 280 มิลลิกรัมต่อลิตร</li> <li>- คลอไรด์ (Chloride) = 391-394 มิลลิกรัมต่อลิตร</li> <li>- แอมโมเนีย (Ammonia) = ตรวจไม่พบ</li> <li>- ไนเตรท (Nitrate) = 44.9-45.1 มิลลิกรัมต่อลิตร</li> </ul> </li> </ul> | -  | ภาคผนวก ค<br>ผลการตรวจวิเคราะห์        |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ตีคอนโด นิม

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหาอุปสรรค<br>ข้อเสนอแนะ/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล<br>การปฏิบัติตามมาตรการ   |
|---|--|---|--|--|
| 3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) |  |   |  |  |
| 3.4 การจัดการ<br>ขยะมูลฝอย (ต่อ)              | (10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร<br>โดยวิธีเอ็มพีเค (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร<br>(11) ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)<br>(12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้<br>จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ) | - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) =<1.1 โดยวิธีเอ็มพีเค<br>- ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)<br>- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ) | -  | ภาคผนวก ข-8<br>แบบบันทึกค่าคลอรีนและ pH ประจำวัน<br>ภาพที่ 2-20<br>พื้นที่สระว่ายน้ำ |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ตีคอนโด นิยม

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                            | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหาอุปสรรค<br>ข้อเสนอแนะ/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล<br>การปฏิบัติตามมาตรการ |
|---|--|---|--|--|
| 3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) |  |   |  |  |
| 3.4 การจัดการ<br>สระว่ายน้ำ (ต่อ)             | 3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำ<br>น้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ<br>ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ   |   |  |  |
|   | (3) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี<br>1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า<br>"สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้าม<br>เข้า" มีการระบายอากาศดี และมีการ<br>ป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี<br>และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตาม<br>กฎหมายที่เกี่ยวข้อง<br>2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี<br>ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็น<br>อันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐม<br>พยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่<br>กฎหมายอื่นกำหนด<br>3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้<br>ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้<br>ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบ<br>อัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระ ว่ายน้ำ<br>ในขณะที่เปิดบริการแล้ว | - นิติบุคคลฯ มีการจัดการเกี่ยวกับสารเคมี โดยจัดให้มีบริเวณพื้นที่เก็บสารเคมีภายในโครงการ มีป้ายระบุว่าเป็นสถานที่เก็บสารเคมี สารเคมีที่ใช้มีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม และการใช้สารเคมีมีโครงการได้ปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่มีการใช้สารเคมี โครงการมีมาตรการในการป้องกันการใช้สารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน | ภาพที่ 2-21<br>พื้นที่เก็บสารเคมี          |  |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ตีคอนโด นิยม

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรค<br>ข้อเสนอแนะ/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล<br>การปฏิบัติตามมาตรการ |
|---|---|------------------------|--|--|
| 3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) |   |                        |  |  |
| 3.4 การจัดการ<br>สละขี้ยาน้ำ (ต่อ)            | 4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี<br>ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการ<br>เกิดอุบัติเหตุ อันเนื่องจากพนักงานไม่<br>สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจนค่า<br>มาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็น<br>ดังนี้<br>- ห้องสุญญายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100<br>ลักซ์<br>- ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์<br>- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อย<br>กว่า 50 ลักซ์<br>5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัส<br>สารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอน<br>การทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์<br>ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้<br>คนงานรวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมี<br>อันตรายของคนงานที่ทำงานที่เดิมสารเคมี<br>และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ที่ตรวจสอบอย่าง<br>น้อยปีละหนึ่งครั้ง |                        |  |  |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ตีคอนโด นิยม

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหาอุปสรรค<br>ข้อเสนอแนะ/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล<br>การปฏิบัติตามมาตรการ |
|---|---|--|--|--|
| 3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) |   |  |  |  |
| 3.4 การจัดการ<br>สระว่ายน้ำ (ต่อ)             | <p>6) ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมีเป็นต้น</p> <p>7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี</p> <p>8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกหรือรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที</p> |  |  |  |
|   | <p>(4) การจัดการสิ่งปฏิกูล จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้</p> <p>1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง</p> <p>2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล</p>                        | <p>- ผู้พัฒนาโครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วมระหว่างชายและหญิงแยกออกจากกันในส่วนของพื้นที่ส่วนกลางและบริเวณสระว่ายน้ำ และจัดให้มีแม่บ้านดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวัน</p> | -  | ภาพที่ 2-20<br>พื้นที่สระว่ายน้ำ       |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด นิม

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหาอุปสรรค<br>ข้อเสนอแนะ/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล<br>การปฏิบัติตามมาตรการ   |
|---|---|---|--|--|
| 3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) |   |   |  |  |
| 3.4 การจัดการ<br>สระว่ายน้ำ (ต่อ)             | 3) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและ<br>ห้องส้วมเป็น ประจำทุกวัน ที่ เปิด<br>ให้บริการ  |   |  |  |
|   | 4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตาม<br>ความจำเป็นและเหมาะสม   |   |  |  |
|   | (5) มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐาน<br>ก่อนระบายสู่ลำเหมืองสาธารณะต่อไป ซึ่ง<br>ส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสียประกอบด้วย  | - ผู้พัฒนาโครงการได้จัดให้มีระบบ Activated Sludge<br>จำนวน 6 ชุด และเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบ<br>ชีวภาพ โดยอาศัยระบบบำบัดแบบเกราะ-กรอง แบบ<br>เติมอากาศ (Septic anaerobic & Aerobic filter)<br>จำนวน 1 ชุด ซึ่งมีการตรวจสอบประสิทธิภาพและ<br>สภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย<br>เดือนละ 1 ครั้ง และจัดให้มีรางระบายน้ำทิ้งที่มี<br>ตะแกรงวางปิโตรงเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกัน<br>หนู | -  | ภาคผนวก ข-4<br>แบบรายงาน พส. 1 และ<br>พส. 2<br><br>ภาพที่ 2-12<br>ระบบบำบัดน้ำเสียและ<br>บ่อดักไขมัน |
|   | 1) ตะแกรงดักมูลฝอยสำหรับดักมูลฝอยจาก<br>น้ำเสีย<br>2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆ<br>ในอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำ<br>เพื่อรอการบำบัดน้ำที่ปล่อยจากบ่อ<br>รวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด<br>3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำ<br>เสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อน<br>รำคาญและเป็นอันตรายต่อ สุขภาพของ<br>ชุมชน |   |  |  |



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ตีคอนโด นิม

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหาอุปสรรค<br>ข้อเสนอแนะ/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล<br>การปฏิบัติตามมาตรการ           |
|---|---|---|--|--|
| 3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) |   |   |  |  |
| 3.4 การจัดการ<br>สระว่ายน้ำ (ต่อ)             | (7) การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม<br>1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น<br>2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ<br>3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้จัดทำป้าย หรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย | - ในพื้นที่โครงการไม่ได้มีการจำหน่ายอาหาร แต่อย่างไรก็ตาม นิติบุคคลฯ ได้มีการรักษาสูขอนามัยให้เป็นไปตามหลักสุขาภิบาล และได้จัดมีตู้กดน้ำแบบหยอดเหรียญไว้ทุกอาคาร ซึ่งน้ำดื่มได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ | -  | ภาพที่ 2-23<br>ตู้กดน้ำของโครงการ                |
|   | (8) การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค<br>1) ภายในสถานประกอบการไม่ควรมีหนู แมลงวันและแมลงสาบ   | - นิติบุคคลฯ จัดให้มีการฉีดพ่นยากำจัดสัตว์และแมลงนำโรค พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ  | -  | ภาพที่ 2-24<br>การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ตีคอนโด นิม

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหาอุปสรรค<br>ข้อเสนอแนะ/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล<br>การปฏิบัติตามมาตรการ |
|---|--|--|--|--|
| 3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) |  |  |  |  |
| 3.4 การจัดการ<br>สละย้ายน้ำ (ต่อ)             | 2) ป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำ<br>โรค โดยเฉพาะหนูแมลงวัน และแมลงสาบ<br>อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล   |  |  |  |
|   | (9) ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับ<br>ผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสละย้ายน้ำให้เห็น<br>ชัดเจน  | - ผู้พัฒนาโครงการได้จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับ<br>ผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสละย้ายน้ำ   | -  | ภาพที่ 2-20<br>พื้นที่สละย้ายน้ำ       |
|   | (10) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรม<br>การดูแลคุณภาพน้ำในสละย้ายน้ำตามหลัก<br>สุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการ<br>ควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสละย้ายน้ำ  | - นิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย<br>ซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐม<br>พยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและ<br>ช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุ ประจําอยู่<br>ตลอดเวลาที่สละย้ายน้ำเปิดบริการ | -  | ภาพที่ 2-20<br>พื้นที่สละย้ายน้ำ       |
|   | 3. อุบัติเหตุจากการใช้สละย้ายน้ำ การลื่นล้ม และ<br>การจมน้ำ<br>(1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบใน<br>การใช้สละย้ายน้ำมีรายละเอียด ดังนี้<br>1) ถอดรองเท้าก่อนเข้าในบริเวณสละย้าย<br>น้ำทุกครั้ง<br>2) ห้ามใส่ชุดว่ายน้ำเมื่อดลงสละย้ายน้ำทุก<br>ครั้ง ถ้าผมยาวต้องสวมหมวกด้วย<br>3) อาน้ำชำระร่างกายก่อนลงสละย้ายน้ำ<br>ทุกครั้ง | - ผู้พัฒนาโครงการได้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์<br>เกี่ยวกับกฎระเบียบในการใช้สละย้ายน้ำ เพื่อให้ผู้ใช้<br>บริการทำความเข้าใจและปฏิบัติตามกฎระเบียบ   | -  | ภาพที่ 2-20<br>พื้นที่สละย้ายน้ำ       |



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ตีคอนโด นิม

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหาอุปสรรค<br>ข้อเสนอแนะ/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล<br>การปฏิบัติตามมาตรการ |
|---|--|---|--|--|
| 3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) |  |   |  |  |
| 3.4 การจัดการ<br>สระว่ายน้ำ (ต่อ)             | 13) ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำหากทำทรัพย์สิน<br>ชำรุดเสียหายจะต้องชดใช้ค่าเสียหาย<br>ตามราคาทรัพย์สินนั้น  |   |  |  |
|   | 14) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในบริเวณ<br>สระว่ายน้ำ   |   |  |  |
|   | (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมี<br>ความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การ<br>ปฐมพยาบาลได้ ผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความ<br>ปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิด<br>อุบัติเหตุประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระ ว่ายน้ำเปิด<br>บริการ   |   |  |  |
|   | (3) กระดานกระโดดน้ำ จะต้องเป็นกระดาน<br>สำหรับกระโดดน้ำที่ได้มาตรฐาน พื้นกระดาน<br>กระโดดต้องปูด้วยแผ่นยางกันลื่น (Corrugated<br>sheet rubber) ความสูงของกระดานกระโดดต้อง<br>มีความสัมพันธ์กับความลึกของน้ำบริเวณที่ใช้<br>กระโดดน้ำที่กำหนด | - สภาพบริเวณพื้นที่สระว่ายน้ำในปัจจุบันไม่มีกระดาน<br>กระโดดน้ำแต่อย่างใด | -  | -                                      |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ตีคอนโด นิม

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหาอุปสรรค<br>ข้อเสนอแนะ/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล<br>การปฏิบัติตามมาตรการ |
|---|---|---|--|--|
| 3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) |   |   |  |  |
| 3.4 การจัดการ<br>สระว่ายน้ำ (ต่อ)             | (4) จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐม<br>พยาบาลไว้ประจำสระว่ายน้ำและปิดประกาศ<br>วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำไว้ในบริเวณสระ<br>ว่ายน้ำ  | - นิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีชุดปฐมพยาบาลไว้ประจำที่ห้อง<br>สำนักงานนิติบุคคลฯ ซึ่งอยู่ใกล้พื้นที่บริเวณสระว่าย<br>น้ำของโครงการปิดประกาศวิธีการปฐมพยาบาลช่วย<br>คนจมน้ำไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ  | -  | ภาพที่ 2-20<br>พื้นที่สระว่ายน้ำ       |
|   | (5) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ดังนี้<br>1) ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดยาวน้อยกว่า 1 อัน<br>3.5 เมตร มีน้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน<br>วางไว้ที่ปลายสี่ส่วนลึก<br>2) ท่วงชูชีพ เช่น ยางไนรยอนต์<br>เส้นผ่าศูนย์กลางยาวไม่น้อยกว่า 15<br>นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความ<br>กว้างของสระว่ายน้ำ<br>3) โฟมช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2<br>อัน<br>4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่<br>อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง อุปกรณ์<br>ดังกล่าวต้องวางไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้<br>ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที | - นิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์ประจำ<br>สระว่ายน้ำ ดังนี้<br>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำคอยตรวจตรา<br>อุปกรณ์ภายในสระว่ายน้ำ<br>- จัดให้มีแถบกันลื่นติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ<br>- มีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำและ<br>แจ้งหมายเลขของสถานพยาบาลใกล้เคียงโครงการ<br>- มีป้ายระบุความลึกของสระว่ายน้ำไว้ให้เห็นชัดเจน<br>- เส้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ และ<br>เป็นพื้นหิน และเป็นพื้นหญ้า<br>- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต,<br>ท่วงชูชีพ, เครื่อง AED | -  | ภาพที่ 2-20<br>พื้นที่สระว่ายน้ำ       |



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ตีคอนโด นิม

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหาอุปสรรค<br>ข้อเสนอแนะ/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล<br>การปฏิบัติตามมาตรการ       |
|---|--|---|--|--|
| 3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) |  |   |  |  |
| 3.4 การจัดการ<br>สระว่ายน้ำ (ต่อ)             | (9) จัดให้มีแถบกันเส้นติดไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้น<br>จากสระว่ายน้ำหรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระ<br>ว่ายน้ำ   | - นิติบุคคลฯ จัดให้มีแถบกันเส้นติดไว้บริเวณทางเดิน<br>สระว่ายน้ำ  | -  | ภาพที่ 2-20<br>พื้นที่สระว่ายน้ำ             |
|   | (10) ดูแลไม่ให้มีน้ำไหลล้นออกนอกอ่างน้ำล้นรอบ<br>สระว่ายน้ำ  | - นิติบุคคลฯ มีเจ้าหน้าที่ดูแลไม่ให้มีน้ำไหลล้นออกนอก<br>อ่างน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ  | -  | ภาพที่ 2-20<br>พื้นที่สระว่ายน้ำ             |
|   | (11) จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินและภายใน<br>สระว่ายน้ำให้เพียงพอต่อการมองเห็น เพื่อป้องกัน<br>การเกิดอุบัติเหตุของผู้ใช้สระว่ายน้ำ  | - ผู้พัฒนาโครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดิน<br>และภายในสระว่ายน้ำให้เพียงพอต่อการมองเห็น เพื่อ<br>ป้องกันเกิดการเกิดอุบัติเหตุของผู้ใช้สระว่ายน้ำ           | -  | ภาพที่ 2-20<br>พื้นที่สระว่ายน้ำ             |
| 3.5 การจัดการมูลฝอย                           | (1) จัดให้มีห้องรวบรวมมูลฝอยของทุกชั้นทั้ง 3<br>อาคาร (อาคาร A อาคาร B และอาคาร C) โดยภายใน<br>มีถังรองรับมูลฝอยแยกเป็น แต่ละ ประเภท ดังนี้<br>- ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ขนาดความจุ<br>240 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน 1.28<br>วัน<br>- ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิลได้ ขนาด<br>ความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง กักเก็บได้นาน<br>2.72 วัน | - ผู้พัฒนาโครงการจัดให้มีห้องรวบรวมมูลฝอยของทุก<br>ชั้นทั้ง 3 อาคาร และมีถังรองรับมูลฝอยแยกแต่ละ<br>ประเภท และจัดให้มีแม่บ้านทำการคัดแยกและเก็บ<br>ขนมูลฝอยทุกวัน | -  | ภาพที่ 2-22<br>การจัดการมูลฝอยของ<br>โครงการ |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ตีคอนโด นิม

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหาอุปสรรค<br>ข้อเสนอแนะ/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล<br>การปฏิบัติตามมาตรการ  |
|---|--|---|--|---|
| 3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) |  |   |  |   |
| 3.5 การจัดจัดการมูลฝอย<br>(ต่อ)               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ขนาดความจุ 240 ลิตร จำนวน 1 ถึง กักเก็บได้นาน 27.21 วัน</li> <li>- ถังรองรับมูลฝอยอันตรายขนาดความจุ 240 ลิตรจำนวน 1 ถึง กักเก็บได้นาน 27.21 วัน</li> <li>- โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอย ทุกวันโดยนำไปรวมไว้บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</li> </ul>  |   |  |   |
|   | (2) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 1 ห้อง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ภายในแบ่งเป็น 4 ช่อง สำหรับพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาด 2.7x5.0 เมตร หรือ 8.10 ลบ.ม. มูลฝอยทั่วไป ขนาด 2.7x2.0 หรือ 8.10 ลบ.ม. มูลฝอยอันตราย ขนาด 2.7x2.0 หรือ 8.10 ลบ.ม. มูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 2.7x4.0 หรือ 16.20 ลบ.ม. ช่องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ รองรับมูลฝอยได้นาน 4.72 วัน มูลฝอยรีไซเคิลรับได้นาน 8.06 วัน มูลฝอยทั่วไปรับได้นาน 40.50 วัน มูลฝอยอันตรายรับได้ 40.50 วัน โดยมูลฝอยรีไซเคิลจะให้ผูรับซื้อของเก่าเข้ามาเก็บขน 3 วัน/ครั้ง และให้เทศบาลเข้ามำเข้ามาเก็บขน | - ผู้พัฒนาโครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 1 ห้อง โดยมูลฝอยรีไซเคิลจะให้ผูรับซื้อของเก่าเข้ามาเก็บขน 3 วัน/ครั้ง ส่วนขยะมูลฝอยทั่วไปให้เทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม เข้ามาเก็บขน | -  | <b>ภาคผนวก ข-9</b><br><br>ใบเสร็จกำจัดมูลฝอยทั่วไปของโครงการ<br><br><b>ภาพที่ 2-22</b><br><br>การจัดการมูลฝอยของโครงการ |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด นิม

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหาอุปสรรค<br>ข้อเสนอแนะ/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล<br>การปฏิบัติตามมาตรการ   |
|---|---|--|--|--|
| 3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) |   |  |  |  |
| 3.5 การจัดกิจกรรมปล่อย (ต่อ)                  | (3) จัดให้มีที่ระบายน้ำเสียจากการชะล้างท่อพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้นำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ลำเหมืองสาธารณะต่อไป   | - ผู้พัฒนาโครงการได้จัดให้มีที่ระบายน้ำเสียจากการชะล้างท่อพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ   | -  | ภาพที่ 2-22<br>การจัดการมูลฝอยของโครงการ |
|   | (4) จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด ดังนี้<br>1) ระวังไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่รูปแบบแก้ว เป็นต้น<br>2) ระวังไม่ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำหน่ายให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่และมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ | - นิติบุคคลฯ จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แหล่งกำเนิด เช่น ระวังให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก ระวังไม่ให้ผู้พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ | ภาพที่ 2-22<br>การจัดการมูลฝอยของโครงการ   |  |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ตีคอนโด นิยม

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหาอุปสรรค<br>ข้อเสนอแนะ/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล<br>การปฏิบัติตามมาตรการ |
|---|--|---|--|--|
| 3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) |  |   |  |  |
| 3.5 การจัดการมูฝอย<br>(ต่อ)                   | 3) โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน |   |  |  |
| 3.6 การใช้ไฟฟ้า                               | (1) ปลุกต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่ไม่ใช้ถนนและทางวิ่งให้มากที่สุด เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ  | - นิติบุคคลฯ มีการปลูกต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่ไม่ใช้ถนนและทางวิ่งให้มากที่สุด เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ | -  | ภาพที่ 2-1<br>พื้นที่สีเขียว           |
|   | (2) แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก   | - ผู้พัฒนาโครงการมีการแยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก                                  | -  | ภาพที่ 2-18<br>การอนุรักษ์พลังงาน      |
|   | (3) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานนอกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย   | - ผู้พัฒนาโครงการได้มีการติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ                                     | -  | -                                      |
|   | (4) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ดีขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้                  | - นิติบุคคลฯ ได้เลือกใช้สายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้                     | -  | -                                      |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ตีคอนโด นิม

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                            | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหาอุปสรรค<br>ข้อเสนอแนะ/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล<br>การปฏิบัติตามมาตรการ |
|---|--|--|--|--|
| 3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) |  |  |  |  |
| 3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)                         | (5) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์เปิดเองในช่วงเวลาน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู  | - นิติบุคคลฯ ได้ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์เปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู | -  | -                                      |
|   | (6) ส่งเสริมและรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย  | - นิติบุคคลฯ ได้กำหนดให้การใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัยจะต้องมีการสแกนบัตรเพื่อใช้งานได้เฉพาะชั้นที่พักอาศัย                                  | -  | -                                      |
|   | (7) แสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจน และสามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น   | - ผู้พัฒนาโครงการมีป้ายแสดงหมายเลขชั้นอย่างชัดเจน และสามารถมองเห็นได้ง่าย  | -  | ภาพที่ 2-26<br>ระบบป้องกันเพลิงไหม้    |
|   | (8) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส  | - นิติบุคคลฯ ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม  | -  | -                                      |
|   | (9) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำสม่ำเสมอ/ล้างพร้อมระบุหมายเลขโทรศัพท์ช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย | - นิติบุคคลฯ มีการประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ   | -  | ภาพที่ 2-18<br>การอนุรักษ์พลังงาน      |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด นิม

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหาอุปสรรค<br>ข้อเสนอแนะ/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล<br>การปฏิบัติตามมาตรการ                                       |
|---|---|---|--|--|
| 3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) |   |   |  |  |
| 3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)                         | (10) จัดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศทุกๆ 3 เดือน โดยโครงการจะประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ และแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบก่อนล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ | - นิติบุคคลฯ มีการประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ช่างเครื่องปรับอากาศและแผนกรองเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ   | -  | ภาพที่ 2-18<br>การอนุรักษ์พลังงาน  |
|   | (11) ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวันที่ช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศจะเข้ามาภายในโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย                          | - นิติบุคคลฯ มีการประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ช่างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ โดยผู้พักอาศัยสามารถติดต่อผู้ให้บริการได้ด้วยตนเองตามเบอร์โทรที่ได้ประชาสัมพันธ์ไว้ | -  | ภาพที่ 2-18<br>การอนุรักษ์พลังงาน  |
|   | (12) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ  | - นิติบุคคลฯ มีการประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ช่างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ   | -  | ภาพที่ 2-18<br>การอนุรักษ์พลังงาน  |
|   | (13) ทำความสะอาดแผนกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน   | - นิติบุคคลฯ ดำเนินการตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด   | -  | ภาพที่ 2-18<br>การอนุรักษ์พลังงาน  |
|   | (14) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และหมั่นทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามระยะเวลาที่กำหนด  | - ผู้พัฒนาโครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและหมั่นทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามระยะเวลาที่กำหนด   | -  | ภาคผนวก ข-10<br>แผนการดูแลรักษาและ<br>ซ่อมแซมอาคารของโครงการ<br>ประจำปี 2568 |
|   | (15) หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ  | - นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดเพื่อลดปัญหาฝุ่นละออง รวมทั้งเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโครงการได้จัดให้มีแผนบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ                        | -  | ภาคผนวก ข-10<br>แผนการดูแลรักษาและ<br>ซ่อมแซมอาคารของโครงการ<br>ประจำปี 2568 |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ตีคอนโด นิม

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหาอุปสรรค<br>ข้อเสนอแนะ/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล<br>การปฏิบัติตามมาตรการ  |
|---|---|--|--|---|
| 3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) |   |  |  |   |
| 3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)                         | การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้เข้าพักใน<br>โครงการ<br>1. ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม<br>ประมาณ 25 องศาเซลเซียส<br>2. ตั้งเวลาปิดเครื่องปรับอากาศก่อนตื่นนอน<br>ประมาณครึ่งชั่วโมง<br>3. เปิดเครื่องระบายอากาศทำที่จำเป็น<br>4. ปิดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีความสว่างเกิน<br>ความจำเป็น   | - นิติบุคคลฯ มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้ง<br>อุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม และใช้<br>เครื่องปรับอากาศตามความจำเป็น ปิดไฟเมื่อไม่ได้<br>ใช้งาน   | -  | ภาพที่ 2-18<br>การอนุรักษ์พลังงาน   |
| 3.7 ความปลอดภัยและ<br>การป้องกันอัคคีภัย      | (1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ติดตั้งในทุก<br>ชั้นของอาคาร ประกอบด้วย<br>1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิง<br>ไหม้ (Fire Alarm Control Center ; FCC)<br>และแผงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire<br>Alarm Terminal Box ; FA) จะอยู่บริเวณ<br>ห้องช่างซ่อมบำรุงทำหน้าที่เป็นศูนย์รวม<br>การรับส่งสัญญาณ<br>2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณ เพื่อให้หน่วยไฟ<br>(Signalling Devices) เป็นอุปกรณ์แจ้ง<br>สัญญาณให้ทราบว่า มีเหตุเพลิงไหม้ | - ผู้พัฒนาโครงการจัดให้มีระบบสัญญาณเตือนเพลิง<br>ไหม้ ติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร พร้อมทั้งมีการ<br>ตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้เป็นประจำ<br>- แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้และ<br>แผงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ จะอยู่บริเวณห้อง<br>ช่างซ่อมบำรุงทำหน้าที่เป็นศูนย์รวมการรับส่ง<br>สัญญาณ<br>- สัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell)<br>- อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ<br>(Detector) และระบบแจ้งเหตุแบบใช้มือกด<br>(Manual Station) | -  | ภาพที่ 2-25<br>ระบบสัญญาณเตือน<br>เพลิงไหม้<br><br>ภาคผนวก ข-11<br>แบบบันทึกการตรวจสอบ<br>ระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้และ<br>ระบบดับเพลิง |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ตีคอนโด นิม

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหาอุปสรรค<br>ข้อเสนอแนะ/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล<br>การปฏิบัติตามมาตรการ  |
|--|--|--|--|---|
| 3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)  |  |  |  |   |
| 3.7 ความปลอดภัยและ<br>การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | <p>เกิดขึ้นซึ่งสามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่<br/>ภายในอาคารได้ยินทั่วถึงกัน โดยอุปกรณ์<br/>ส่งสัญญาณที่โครงการเลือกใช้จะเป็น<br/>สัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) เป็นแบบ<br/>Polarized ชนิดติดลอย ติดตั้งที่ระดับต่ำ<br/>กว่าฝ้าเพดาน 0.30 เมตรจำนวน 1 ชุด อยู่<br/>บริเวณหน้าบันไดของอาคาร</p> <p>3) อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งทั้งระบบ<br/>แจ้งเหตุอัตโนมัติ (Detector) และระบบ<br/>แจ้งเหตุแบบใช้มือกด (Manual Station)<br/>มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>ก) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual<br/>Station) พร้อมโทรศัพท์ภายใน<br/>(Telephone Jake) ติดตั้งที่ระดับ<br/>1.50 เมตร จากพื้นติดตั้งไว้ 1 ชุด อยู่<br/>บริเวณหน้าบันไดของอาคารและอยู่<br/>ใกล้กับสัญญาณกริ่ง</p> <p>ข) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)<br/>เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควัน</p> | <p>- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)</p> <p>- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)</p> <p>- โทรศัพท์ภายใน (Telephone Jake)</p> | <p>-</p>                                   | <p>ภาพที่ 2-25<br/>ระบบสัญญาณเตือน<br/>เพลิงไหม้</p> <p>ภาคผนวก ข-11<br/>แบบบันทึกการตรวจสอบ<br/>ระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้และ<br/>ระบบดับเพลิง</p> |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติงานป้องกันและแก้ไขสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ คีคอนโด นิยม

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                             | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหาอุปสรรค<br>ข้อเสนอแนะ/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล<br>การปฏิบัติตามมาตรการ |
|--|--|--|--|--|
| 3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)  |  |  |  |  |
| 3.7 ความปลอดภัยและ<br>การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | ชนิด Photo Electric ตําแหน่งติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์โดยสาร ทางเดินภายในทุกห้องนอน ห้องเครื่องปั๊มและห้องเครื่องไฟฟ้า MDB ของอาคารทุกชั้น<br>ค) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ในอาคารและห้องเร่งเรือสุขาภิบาล   |  |  |  |
|  | (2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย<br>1) ท่อเย็น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นที่ 1 ไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เป็นระบบท่อแห้งรับน้ำจากรถดับเพลิงโดยมีหัวรับน้ำอยู่บริเวณทางเข้าโครงการ<br>2) ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร | - ผู้พัฒนาโครงการจัดให้มีระบบป้องกันเพลิงไหม้ประกอบด้วย<br>- ท่อเย็น เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นที่ 1 ไปยังชั้นบนสุดของอาคาร เป็นระบบท่อแห้งรับน้ำจากรถดับเพลิงโดยมีหัวรับน้ำอยู่บริเวณทางเข้าโครงการ<br>- มีตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)<br>- หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร เป็นต้น | -  | ภาพที่ 2-26<br>ระบบป้องกันเพลิงไหม้    |



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด นิม

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรค<br>ข้อเสนอแนะ/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล<br>การปฏิบัติตามมาตรการ |
|---|--|------------------------|--|--|
| 3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) |  |                        |  |  |
| 3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)    | <p><u>อาคาร A</u></p> <p>1. บันไดหนีไฟ 1 อยู่บริเวณกลางอาคาร กว้าง 1.20 เมตร</p> <p>2. บันไดหนีไฟ 2 อยู่บริเวณทิศเหนือของอาคาร กว้าง 0.95 เมตร</p> <p>3. บันไดหนีไฟ 3 อยู่บริเวณทิศตะวันออกของอาคาร กว้าง 1.20 เมตร</p> <p><u>อาคาร B</u></p> <p>4. บันไดหนีไฟ 1 อยู่บริเวณกลางอาคาร กว้าง 1.20 เมตร</p> <p>5. บันไดหนีไฟ 2 อยู่บริเวณทิศเหนือของอาคาร กว้าง 0.95 เมตร</p> <p>6. บันไดหนีไฟ 3 อยู่บริเวณทิศตะวันตกของอาคาร กว้าง 1.20 เมตร</p> <p><u>อาคาร C</u></p> <p>7. บันไดหนีไฟ 1 อยู่บริเวณกลางอาคาร กว้าง 1.20 เมตร</p> <p>8. บันไดหนีไฟ 2 อยู่บริเวณทิศตะวันออกของอาคาร กว้าง 1.05 เมตร</p> <p>9. บันไดหนีไฟ 3 อยู่บริเวณทิศตะวันตกของอาคาร กว้าง 1.20 เมตร</p> |                        |  |  |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ตีคอนโด นิยม

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหาอุปสรรค<br>ข้อเสนอแนะ/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล<br>การปฏิบัติตามมาตรการ |
|--|---|--|--|--|
| 3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)  |   |  |  |  |
| 3.7 ความปลอดภัยและ<br>การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | (5) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency light) จัดให้มีไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ในกรณีที่เกิดไฟฟ้หลักขัดข้อง เป็นแบบ Seal Lead Acid Battery สามารถชาร์ตไฟได้ในตัว ติดตั้งไว้ในบันไดทุกตัว ห้องช่าง-แม่บ้าน หนีบ้นได และโถงทางเดิน โดยแต่ละเครื่องสามารถจ่ายไฟได้นาน 2 ชั่วโมง                                     | - ผู้พัฒนาโครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างฉุกเฉินในกรณีที่เกิดไฟฟ้หลักขัดข้อง เป็นแบบ Seal Lead Acid Battery สามารถชาร์ตไฟได้ในตัว ติดตั้งไว้ในบันไดทุกตัว   | -  | ภาพที่ 2-26<br>ระบบป้องกันเพลิงไหม้    |
|  | (6) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaire) เป็นกล่องป้ายที่มีตัวอักษร "Exit ทางออก และ Fire Exit ทางหนีไฟ" ภายในมีไฟส่องสว่าง ได้พลังงานไฟฟ้จาก นิกเกิล แคดเมียม แบตเตอรี่สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง เมื่อไฟดับ ตำแหน่งติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหนีไฟ บันไดหลัก โถงทางเดิน ทางรถลิ้ง และโถงพักคอย | - โครงการจัดให้มีป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaire) เป็นกล่องป้ายที่มีตัวอักษร "Exit ทางออก และ Fire Exit ทางหนีไฟ" ภายในมีไฟส่องสว่าง   | -  | ภาพที่ 2-26<br>ระบบป้องกันเพลิงไหม้    |
|  | (7) ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ เป็นป้ายพลาสติกใสหุ้มภาพแปลนของชั้นต่างๆ ในอาคาร มีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ทางหนีไฟ ติดไว้บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ บันไดหลัก โถงทางเดิน โถงพักคอย และโถงทางเข้า-ออก ของทุกชั้น  | - โครงการมีการติดแผ่นผังบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ไว้ในอาคารทุกชั้น มีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ทางหนีไฟ ติดไว้บริเวณหน้าบันไดหนีไฟ บันไดหลัก โถงทางเดิน โถงพักคอย และโถงทางเข้า-ออก ของทุกชั้น | -  | ภาพที่ 2-26<br>ระบบป้องกันเพลิงไหม้    |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด นิยม

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหาอุปสรรค ข้อเสนอแนะ/แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล การปฏิบัติตามมาตรการ |
|---|--|---|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) |  |   |                                     |                                     |
| 3.7 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)    | (8) จุดรวมพล โครงการจัดให้มีจุดรวมพลของโครงการ 5 จุด <ul style="list-style-type: none"><li>- จุดรวมพลสำหรับอาคาร A มีจำนวน 2 จุด จุดที่ 1 อยู่ด้านทิศตะวันออกของอาคาร A มีขนาดพื้นที่ 150.00 ตารางเมตร จุดที่ 2 อยู่ด้านทิศตะวันออกของอาคาร A มีขนาดพื้นที่ 42.15 ตารางเมตรและมีพื้นที่จุดรวมพลอาคาร A รวมทั้งหมด 192.15 ตารางเมตร ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการ 718 คน คิดเป็นอัตราส่วนผู้พักอาศัย ต่อพื้นที่จุดรวมพลเป็น 1 คน : 0.26 ตารางเมตร</li><li>- จุดรวมพลสำหรับอาคาร B มีจำนวน 1 จุด จุดที่ 1 อยู่ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของอาคาร B มีขนาดพื้นที่ 374.00 ตารางเมตรในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการ 700 คน คิดเป็นอัตราส่วนผู้พักอาศัย ต่อพื้นที่จุดรวมพลเป็น 1 คน : 0.53 ตารางเมตร</li></ul> | - ผู้พัฒนาโครงการจัดให้มีจุดรวมพลของโครงการ 5 จุด ได้แก่ จุดรวมพลสำหรับอาคาร A มีจำนวน 2 จุด จุดรวมพลสำหรับอาคาร B มีจำนวน 1 จุด และจุดรวมพลสำหรับอาคาร C มีจำนวน 2 จุด | -                                   | ภาพที่ 2-26 ระบบป้องกันเพลิงไหม้    |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ตีคอนโด นิยม

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                             | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหาอุปสรรค<br>ข้อเสนอแนะ/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล<br>การปฏิบัติตามมาตรการ          |
|--|--|---|--|---|
| 3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)  |  |   |  |   |
| 3.7 ความปลอดภัยและ<br>การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) | - จุติรวมพลสำหรับอาคาร C มีจำนวน 2 จุด<br>จุดที่ 1 อยู่ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของ<br>อาคาร C มีขนาดพื้นที่ 207.19 ตาราง เมตร<br>และจุดที่ 2 อยู่ด้านทิศตะวันออกของอาคาร<br>C มีขนาดพื้นที่ 43.80 ตารางเมตร รวม<br>อาคาร C มีพื้นที่จุติรวมพลทั้งหมด 250.99<br>ตารางเมตร ในขณะที่มีผู้พักอาศัยใน<br>โครงการ 798 คน คิดเป็นอัตราส่วนผู้พัก<br>อาศัยต่อพื้นที่จุติรวมพลเป็น 1 คน : 0.31<br>ตารางเมตร | <p>- ผู้พัฒนาโครงการจัดให้มีระบบป้องกันฟ้าผ่า ติดตั้งเสา<br/>                     ตัวนำล่อฟ้าไว้บริเวณชั้นหลังคา และสายดินเพื่อ<br/>                     เชื่อมต่อเข้ากับแท่งหลักดินขนาด 1 นิ้ว ติดตั้งไว้<br/>                     บริเวณชั้นพื้นดิน</p> <p>- ผู้พัฒนาโครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์<br/>                     และรถยนต์อย่างเพียงพอ</p> | -  | ภาพที่ 2-26<br>ระบบป้องกันเพลิงไหม้             |
| 3.8 การจราจร                                   | (1) โครงการต้องแจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบข้อมูลว่าที่<br>จอดรถยนต์ของโครงการมีจำนวน 148 คันและ<br>จำนวนที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 30 คัน<br>พร้อมแสดงผังที่จอดรถให้ชัดเจน   |   | -  | ภาพที่ 2-27<br>พื้นที่จอดรถของโครงการ<br>และถนน |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ตีคอนโด นิม

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหาอุปสรรค<br>ข้อเสนอแนะ/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล<br>การปฏิบัติตามมาตรการ            |
|---|--|--|--|---|
| 3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) |  |  |  |   |
| 3.8 การจราจร (ต่อ)                            | (2) ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถนอกโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยสำรวจและตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ   | - นิติบุคคลฯ จัดให้มีระเบียบปฏิบัติและแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบในกรณีห้ามจอดรถนอกโครงการและมีสัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณหน้าโครงการ                            | -  | ภาพที่ 2-28<br>สัญลักษณ์ห้ามจอดรถในพื้นที่โครงการ |
|   | (3) จัดให้มีระบบแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกแต่ละอาคาร รวมทั้งตลอดแนวถนนทั้งพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ยานพาหนะในเวลากลางคืน   | - ผู้พัฒนาโครงการจัดให้มีระบบแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกแต่ละอาคาร รวมทั้งตลอดแนวถนนทั้งพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ยานพาหนะในเวลากลางคืน    | -  | -   |
|   | (4) ตลอดแนวถนนของโครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ยานพาหนะ และลดการตัดข้ามถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ  | - นิติบุคคลฯ ได้มีการตรวจตราบริเวณถนนเพื่อไม่ให้มีสิ่งกีดขวางและบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นอย่างสม่ำเสมอ ลดปัญหาการจราจรติดขัดและป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ | -  | -   |
|   | (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยทั้งบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดจนทางเข้า-ออก แต่ละอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรหรือมีถนนบริเวณต่างๆ ของพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด/แม่บ้าน ทำความสะอาดเก็บเศษขยะไม่ ไบไม่ ไม่ให้เกิดขวางเส้นทางสัญจร และตกแต่งทรงพุ่มไม้ทุกเดือนเพื่อให้บดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ยานพาหนะ | - นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยทั้งบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดจนทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง                | -  | ภาพที่ 2-5<br>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย         |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ตีคอนโด นิยม

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหาอุปสรรค<br>ข้อเสนอแนะ/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล<br>การปฏิบัติตามมาตรการ  |
|---|--|--|--|---|
| 3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) |  |  |  |   |
| 3.8 การจราจร (ต่อ)                            | (6) ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่ออกแบบไว้และไม่เป็นไปตามกฎหมาย   | - นิติบุคคลฯ กำหนดให้ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นพื้นที่จอดรถยนต์   | -  | ภาพที่ 2-27<br>พื้นที่จอดรถและ<br>ถนนของโครงการ   |
|   | (7) จัดให้มีป้ายสำหรับที่จอดรถยนต์ รถจักรยานยนต์ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ รวมทั้งแต่ละอาคารให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน  | - นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายสำหรับที่จอดรถยนต์ รถจักรยานยนต์ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการทุกอาคาร   | -  | ภาพที่ 2-27<br>พื้นที่จอดรถและ<br>ถนนของโครงการ   |
|   | (8) จัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกแต่ละอาคารที่สามารถเห็นได้ชัดเจน จัดให้มีเส้นนำทางเร็ว จัดให้มีลูกศรแสดงความเร็ว มีฐานกว้าง 3.70 เมตร โดยประมาณ และมีความสูง 76.2 มิลลิเมตร มีระยะห่างกันประมาณ 80-120 เมตร และจัดให้มีแสงสว่าง    | - ผู้พัฒนาโครงการจัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกแต่ละอาคารที่สามารถเห็นได้ชัดเจน จัดให้มีเส้นนำทางเร็วเร็ว จัดให้มีลูกศรแสดงความเร็ว และจัดให้มีแสงสว่าง                | -  | ภาพที่ 2-3<br>ป้ายและเส้นนำจำกัดความเร็ว<br>ภาพที่ 2-27<br>พื้นที่จอดรถและ<br>ถนนของโครงการ |
|   | (9) ติดตั้งกระจกในบริเวณมุขอาคารต่างๆ บนถนนภายในโครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะสัญจรออกจากอาคารสามารถเห็นมองเห็นรถยนต์ในถนนภายในโครงการได้อย่างชัดเจน ป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้นและเพิ่มทัศนวิสัยในการขับขี่รถให้เดินรถอย่างปลอดภัย | - ผู้พัฒนาโครงการได้มีการติดตั้งกระจกในบริเวณมุขอาคารต่างๆ บนถนนภายในโครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยที่จะสัญจรออกจากอาคารสามารถเห็นมองเห็นรถยนต์ในถนนภายในโครงการได้อย่างชัดเจน | -  | ภาพที่ 2-27<br>พื้นที่จอดรถและ<br>ถนนของโครงการ   |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ตีคอนโด นิม

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหาอุปสรรค<br>ข้อเสนอแนะ/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล<br>การปฏิบัติตามมาตรการ   |
|---|--|--|--|--|
| 3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) |  |  |  |  |
| 3.8 การจราจร (ต่อ)                            | (10) ติดตั้งป้ายห้ามเลี้ยวขวา บริเวณถนน<br>สาธารณะหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้สัญจรเข้าสู่<br>โครงการเลี้ยวขวาตัดกระแสจราจร โดยติดตั้งป้าย<br>ระบุว่าให้ไปกลับรถในวงเวียนก่อน   | - นิติบุคคลฯ ติดป้ายห้ามรถเลี้ยวขวา และมีเจ้าหน้าที่<br>รักษาความปลอดภัยคอยบอกทิศทางการเดินรถ<br>บริเวณหน้าทางเข้า-ออกโครงการ  | -  | ภาพที่ 2-5<br>เจ้าหน้าที่รักษา<br>ความปลอดภัย<br>ภาพที่ 2-27<br>พื้นที่จอดรถและ<br>ถนนของโครงการ |
| 3.9 การสื่อสาร                                | (1) จัดทำหนังสือแจ้งแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัย<br>ใกล้เคียงโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากเงา<br>อาคารโครงการพาดผ่าน และเกิดการบดบัง<br>คลื่นวิทยุโทรทัศน์ พร้อมระบุเบอร์โทรของ<br>เจ้าของโครงการด้วย เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบ<br>สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการ<br>แก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้โดยตรง ทั้งนี้ ความ<br>รับผิดชอบต่อผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะสิ้นสุดลง<br>หลังจากโครงการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด<br>แล้ว 1 ปี | - ปัจจุบันโครงการอยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของนิติ<br>บุคคลอาคารชุด ตีคอนโด นิม แล้วเปิดดำเนินการ<br>โครงการมากกว่า 1 ปี โดยปัจจุบันนิติบุคคลฯ<br>ยังไม่พบปัญหาข้อร้องเรียนดังกล่าว แต่อย่างไร<br>ก็ตามนิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีกล่องแสดงความคิดเห็น<br>ติดไว้แต่ละอาคาร หากได้รับผลกระทบจากปัญหา<br>ดังกล่าวสามารถแจ้งต่อนิติบุคคลฯ ได้โดยตรง | -  | ภาพที่ 2-29<br>กล่องแสดงความคิดเห็น  |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ตีคอนโด นิม

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหาอุปสรรค<br>ข้อเสนอแนะ/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล<br>การปฏิบัติตามมาตรการ   |
|---|---|---|--|--|
| 3. ผลกระทบคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) |   |   |  |  |
| 3.9 การสื่อสาร (ต่อ)                          | (2) จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นเห็นตั้งแต่ติดตั้งไว้ที่ป้อมยาม เพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่าไม่มีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน<br>(3) บริษัท พิวรรธนา จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการ จะต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายในการบบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์กับอาคารข้างเคียงทันทีที่เกิดจากอาคารโครงการโดยความรับผิดชอบและชดเชยจะสิ้นสุดลงเมื่อโครงการได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว 1 ปี | - นิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีกล่องแสดงความคิดเห็นติดไว้แต่ละอาคาร หากได้รับผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการสามารถแจ้งต่อนิติบุคคลฯ ได้โดยตรง<br>- ปัจจุบันโครงการอยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของนิติบุคคลอาคารชุด ตีคอนโด นิม และได้มีการเปิดดำเนินการโครงการมากกว่า 1 ปี โดยปัจจุบันนิติบุคคลฯ ยังไม่พบปัญหาข้อร้องเรียนดังกล่าวแต่อย่างใดก็ตาม นิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีกล่องแสดงความคิดเห็นติดไว้แต่ละอาคาร หากได้รับผลกระทบจากปัญหาดังกล่าวสามารถแจ้งต่อนิติบุคคลฯ ได้โดยตรง | -<br><br>-                                 | ภาพที่ 2-29<br>กล่องแสดงความคิดเห็น<br><br>ภาพที่ 2-29<br>กล่องแสดงความคิดเห็น |
|   | (4) ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคีโดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ย  | - ปัจจุบันโครงการอยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของนิติบุคคลอาคารชุด ตีคอนโด นิม และได้มีการเปิดดำเนินการโครงการมากกว่า 1 ปี โดยปัจจุบันนิติบุคคลฯ ยังไม่พบปัญหาข้อร้องเรียนดังกล่าวแต่อย่างใดก็ตาม นิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีกล่องแสดงความคิดเห็นติดไว้แต่ละอาคาร หากได้รับผลกระทบจากปัญหาดังกล่าวสามารถแจ้งต่อนิติบุคคลฯ ได้โดยตรง  | -  | ภาพที่ 2-29<br>กล่องแสดงความคิดเห็น  |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ตีคอนโด นิม

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหาอุปสรรค<br>ข้อเสนอแนะ/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล<br>การปฏิบัติตามมาตรการ                        |
|--|--|---|--|---|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต                      |  |   |  |   |
| 4.1 การสาธารณสุข<br>อาชีวอนามัยและ<br>สุขภาพ | โรคระบบทางเดินหายใจ<br>(1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น<br>ป้ายจำกัดความเร็ว                               | - นิติบุคคลฯ มีการควบคุมความเร็วของรถภายใน<br>โครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว  | -  | ภาพที่ 2-3<br>ป้ายและสัญญาณจำกัด<br>ความเร็ว                  |
|  | (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของ<br>ถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ                                       | - นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาด<br>ของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ   | -  | ภาพที่ 2-4<br>เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความ<br>สะอาดถนนและลานจอดรถ |
|  | (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร  | - นิติบุคคลฯ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณ<br>ทางเข้า-ออกโครงการ  | -  | ภาพที่ 2-5<br>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย                     |
|  | (4) ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งบริเวณลาน<br>จอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์เมื่อจอดอยู่แล้ว                          | - นิติบุคคลฯ ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งบริเวณ<br>ลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องยนต์เมื่อจอดอยู่แล้ว                                       | -  | ภาพที่ 2-6<br>ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์                          |
|  | (5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 3,369.80 ตารางเมตร  | - ผู้พัฒนาโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่<br>โครงการ ขนาด 3,369.80 ตารางเมตร   | -  | ภาพที่ 2-1<br>พื้นที่สีเขียว                                  |
|  | (6) โครงการต้องดูแลรักษาความสะอาดเครื่องปรับอากาศและผนังให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาด<br>เครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ | - นิติบุคคลฯ มีการประชาสัมพันธ์พื้นที่โครงการ<br>ให้ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ ซึ่งมี<br>แผนการตรวจสอบและล้างแอร์ทุก 3 เดือน | -  | ภาพที่ 2-18<br>การอนุรักษ์พลังงาน                             |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ตีคอนโด นิม

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหาอุปสรรค<br>ข้อเสนอแนะ/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล<br>การปฏิบัติตามมาตรการ  |
|--|---|---|--|---|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)                      |   |   |  |   |
| 4.1 การสาธารณสุข<br>อาศัยอนามัยและ<br>สุขภาพ (ต่อ) | โรคติดต่อจากพาหะนำโรค<br>1. จัดให้มีห้องพักรวมจำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ใกล้ทางเข้า-ออกของโครงการมีรายละเอียด ดังนี้<br>- ห้องพักรวมขนาด 2.70x 5.00x1.50 เมตร หรือ 20.25 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้นนาน 4.72 วัน (20.25/4.29)<br>- ห้องพักรวมขนาด 2.70x 4.00x1.50 เมตร (ความสูงกักเก็บ) หรือ 16.20 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้นนาน 8.06 วัน (16.20/2.01)<br>- ห้องพักรวมขนาด 2.70x2.00x1.50 เมตร หรือ 8.10 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้นนาน 40.50 วัน (8.10/0.20)<br>- ห้องพักรวมขนาด 2.70x2.00x1.50 เมตร หรือ 8.10 ลูกบาศก์เมตร รองรับมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้นนาน 40.50 วัน (8.10/0.20) | - ผู้พัฒนาโครงการได้จัดให้มีห้องพักรวมของโครงการ 1 ห้อง โดยมูลฝอยรีไซเคิลจะให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามาเก็บขนตามปริมาณ ส่วนขยะมูลฝอยทั่วไปโครงการส่งกำจัดกับเทศบาลตำบลท่าข้าม | -  | ภาคผนวก ข-9<br>ใบเสร็จกำจัดมูลฝอยทั่วไป<br>ของโครงการ<br>ภาพที่ 2-22<br>การจัดการมูลฝอยของโครงการ |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ตีคอนโด นิยม

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหาอุปสรรค<br>ข้อเสนอแนะ/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล<br>การปฏิบัติตามมาตรการ       |
|--|--|---|--|--|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)                      |  |   |  |  |
| 4.1 การสาธารณสุข<br>อาชีวอนามัยและ<br>สุขภาพ (ต่อ) | 2. จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการชะล้างห้องพัก<br>มูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อ<br>นำไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ลำเหมืองสาธารณะ<br>ต่อไป  | - ผู้พัฒนาโครงการได้จัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากการ<br>ชะล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของ<br>โครงการ   | -  | ภาพที่ 2-22<br>การจัดการมูลฝอยของ<br>โครงการ |
|  | 3. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ<br>โดยใช้หลักการในการลดโดยควบคุมปริมาณมูล<br>ฝอยที่แหล่งกำเนิด ดังนี้<br>1) รมรณงค์ให้ผู้ใช้พักอาศัยภายในโครงการ<br>หลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถ<br>นำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์<br>ต่างๆ และใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีก<br>ได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่<br>สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่<br>แบบแก้ว เป็นต้น<br>2) ประชาสัมพันธ์ รมรณงค์ให้ผู้ใช้พักอาศัยคัด<br>แยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้<br>และรณงค์ให้ผู้ใช้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยก<br>มูลฝอยออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูล<br>ฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถ<br>นำกลับมาใช้ใหม่ได้ | - นิติบุคคลฯ จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของ<br>โครงการโดยใช้หลักการในการลด โดยควบคุมปริมาณ<br>ขยะมูลฝอยหรือขยะที่แหล่งกำเนิด เช่น รมรณงค์<br>ให้ผู้ใช้พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุ<br>ภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก รมรณงค์ให้<br>พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ | -  | ภาพที่ 2-22<br>การจัดการมูลฝอยของ<br>โครงการ |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ตีคอนโด นิม

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหาอุปสรรค<br>ข้อเสนอแนะ/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล<br>การปฏิบัติตามมาตรการ |
|--|---|--|--|--|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)                      |   |  |  |  |
| 4.1 การสาธารณสุข<br>อาชีวอนามัยและ<br>สุขภาพ (ต่อ) | 3) โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน   |  |  |  |
|  | โรคผิวหนัง<br>(1) ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้<br>1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง 7.2-8.4<br>2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน<br>3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5-1.0 ส่วนในล้านส่วน (Combined chlorine)<br>4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80 - 100 ส่วนในล้านส่วน<br>5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250 - 600 ส่วนในล้านส่วน<br>6) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน<br>7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน | <ul style="list-style-type: none"> <li>- นิติบุคคลฯ ได้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำปี ครึ่งล่าสุด เมื่อวันที่ 12 กรกฎาคม พ.ศ. 2567 ผลการตรวจวิเคราะห์มีค่าดังต่อไปนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- ค่าความเป็นกรด-ด่าง = 7.1-7.2</li> <li>- คลอรีนอิสระ (Free chlorine) = 0.39-0.41 มิลลิกรัมต่อลิตร</li> <li>- คลอรีนที่รวมกับสารอื่น = 12.6 มิลลิกรัมต่อลิตร (Combined chlorine)</li> <li>- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) = 71-76 มิลลิกรัมต่อลิตร</li> <li>- ความกระด้าง (Calcium hardness) = 148-154 มิลลิกรัมต่อลิตร</li> <li>- กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) = 280 มิลลิกรัมต่อลิตร</li> <li>- คลอไรด์ (Chloride) = 391-394 มิลลิกรัมต่อลิตร</li> </ul> </li> </ul> | -  | ภาคผนวก ค<br>ผลการตรวจวิเคราะห์        |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ตีคอนโด นิม

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหาอุปสรรค<br>ข้อเสนอแนะ/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล<br>การปฏิบัติตามมาตรการ |
|--|--|--|--|--|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)                      |  |  |  |  |
| 4.1 การสาธารณสุข<br>อาชีวอนามัยและ<br>สุขภาพ (ต่อ) | 8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วน<br>ในล้านส่วน<br>9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนใน<br>ล้านส่วน<br>10)โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform<br>Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100<br>มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเด็น (Most<br>Probable Number) ในอัตราส่วน 100<br>มิลลิลิตร<br>11)ตรวจไม่พบฟิโคลโคลิฟอร์ม (Fecal<br>coliform)<br>12)ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์<br>ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichiacoli</i><br><i>Staphylococcus</i><br><i>aureusPseudomonas aeruginosa</i> ) | - แอมโมเนีย (Ammonia) = ตรวจไม่พบ<br>- ไนเตรท (Nitrate) = 44.9-45.1 มิลลิกรัมต่อลิตร<br>- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)<br>=<1.1 โดยวิธีเอ็มพีเด็น<br>- ตรวจไม่พบฟิโคลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)<br>- ตรวจไม่พบจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่<br><i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> ,<br><i>Pseudomonas aeruginosa</i> ) |  |  |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด นิม

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหาอุปสรรค<br>ข้อเสนอแนะ/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล<br>การปฏิบัติตามมาตรการ  |
|--|--|---|--|---|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)                        |  |   |  |   |
| 4.1 การสาธารณสุข<br>อาศัยอนามัยและ<br>สุขภาพ (ต่อ)   | (2) จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำรวมถึงบันทึกผลการวิเคราะห์ค่าความเป็นด่าง และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้<br>เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ส่วนในล้านส่วน<br>1) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1<br>2) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วมภายในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้ส้วมว่ายน้ำ | - นิติบุคคลฯ ได้จัดเตรียมเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีนอิสระ (Free chlorine) เป็นประจำทุกวัน พร้อมทั้งมีการจัดบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้ส้วมว่ายน้ำในแต่ละวัน   | -  | ภาคผนวก ข-8<br>แบบบันทึกค่าคลอรีนและ pH ประจำวัน<br>ภาพที่ 2-20<br>พื้นที่ส้วมว่ายน้ำ |
| 2.4.1 การสาธารณสุข<br>อาศัยอนามัยและ<br>สุขภาพ (ต่อ) | (3) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี<br>1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบอบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง  | - นิติบุคคลฯ มีการจัดการเกี่ยวกับสารเคมี โดยจัดให้มีบริเวณพื้นที่เก็บสารเคมีภายในโครงการ มีป้ายระบุว่า เป็นสถานที่เก็บสารเคมี สารเคมีที่ใช้มีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม และการใช้สารเคมีโครงการได้ปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมอดอเข้ามาใช้ในกรณีที่มีการใช้สารเคมี | -  | ภาพที่ 2-21<br>พื้นที่เก็บสารเคมี   |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ตีคอนโด นิม

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหาอุปสรรค<br>ข้อเสนอแนะ/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล<br>การปฏิบัติตามมาตรการ |
|--|---|---|--|--|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)                      |   |   |  |  |
| 4.1 การสาธารณสุข<br>อาชีวอนามัยและ<br>สุขภาพ (ต่อ) | <p>2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด</p> <p>3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสรว่ายน้ำในขณะที่เปิดบริการแล้ว</p> <p>4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องมาจากพนักงานสามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจนค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็น ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ห้องสุญญายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์</li> <li>- ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์</li> <li>- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์</li> </ul> | <p>นิติบุคคลฯ มีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน</p> |  |  |



ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ตีคอนโด นิม

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหาอุปสรรค<br>ข้อเสนอแนะ/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล<br>การปฏิบัติตามมาตรการ   |
|--|---|---|--|--|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)                      |   |   |  |  |
| 4.1 การสาธารณสุข<br>อาศัยอนามัยและ<br>สุขภาพ (ต่อ) | 4. การจัดการสิ่งปฏิกูลจัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม<br>และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้<br>1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยแยกแบบและ<br>จำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการ<br>ควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง<br>2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการ<br>กำจัด สิ่งปฏิกูลถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล<br>3) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้อง<br>ส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ<br>4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความ<br>จำเป็นและเหมาะสม | - ผู้พัฒนาโครงการได้จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วมระหว่าง<br>ชายและหญิงแยกออกจากกันในส่วนของพื้นที่<br>ส่วนกลางและบริเวณสระว่ายน้ำ และจัดให้มีแม่บ้าน<br>ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วม<br>เป็นประจำทุกวัน   | -  | ภาพที่ 2-20<br>พื้นที่สระว่ายน้ำ   |
|  | 5. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้ตามมาตรฐาน<br>ก่อนระบายสู่ลำเหมืองสาธารณะต่อไป ซึ่ง<br>ส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย<br>ประกอบด้วย<br>1) ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษ<br>มูลฝอยจากน้ำเสีย   | - ผู้พัฒนาโครงการได้จัดให้มีระบบ Activated Sludge<br>จำนวน 6 ชุด และเป็นถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบ<br>ชีวภาพ โดยอาศัยระบบบำบัดแบบเกราะ-กรอง แบบ<br>เติมอากาศ (Septic anaerobic & Aerobic filter)<br>จำนวน 1 ชุด ซึ่งมีการตรวจสอบประสิทธิภาพและ<br>สภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย<br>เดือนละ 1 ครั้ง และจัดให้มีรางระบายน้ำทิ้งที่มี<br>ตะแกรงวางปิดรางเพื่อกรองเศษต่างๆ และป้องกัน<br>หนู | -  | ภาคผนวก ข-4<br>แบบรายงาน ทส. 1 และ<br>ทส. 2<br>ภาพที่ 2-12<br>ระบบบำบัดน้ำเสียและ<br>บ่อดักไขมัน |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด นิม

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหาอุปสรรค<br>ข้อเสนอแนะ/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล<br>การปฏิบัติตามมาตรการ |
|--|---|------------------------|--|--|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)                      |   |                        |  |  |
| 4.1 การสาธารณสุข<br>อาชีวอนามัยและ<br>สุขภาพ (ต่อ) | <p>2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆ ของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำ เพื่อรอการบำบัดน้ำที่ส่งออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด</p> <p>3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสมไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน</p> <p>4) รางระบายน้ำทั้ง ราง หรือท่อสำหรับระบายน้ำทั้ง ต้องมีตะแกรงวางปิดราง เพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนั้นทางเปิดของท่อระบายน้ำออกภายนอกโครงการต้องมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย</p> |                        |  |  |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ตีคอนโด นิยม

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหาอุปสรรค<br>ข้อเสนอแนะ/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล<br>การปฏิบัติตามมาตรการ       |
|--|--|--|--|--|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)                      |  |  |  |  |
| 4.1 การสาธารณสุข<br>อาชีวอนามัยและ<br>สุขภาพ (ต่อ) | 6. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้<br>1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีภาชนะรองรับ<br>มูลฝอยแยกตามประเภท<br>2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลัก<br>สุขาภิบาล<br>3) สร้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอย<br>และบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ<br>4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอย<br>ไปยังที่ที่มูลฝอยรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน<br>โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย<br>5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลัก<br>สุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนด<br>ท้องถิ่น<br>6) ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยเกลื่อนกลาด<br>ภายในสถานประกอบการและบริเวณ<br>โดยรอบ | - แม้บ้านประจำโครงการได้คัดแยกมูลฝอยและ<br>มีภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท และ<br>รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พัก<br>มูลฝอยรวม พร้อมทั้งทำความสะอาดภาชนะรองรับ<br>มูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ | -  | ภาพที่ 2-22<br>การจัดการมูลฝอยของ<br>โครงการ |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ตีคอนโด นิม

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                      | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหาอุปสรรค<br>ข้อเสนอแนะ/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล<br>การปฏิบัติตามมาตรการ           |
|---|---|--|--|--|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)           |   |  |  |  |
| 4.1 การสาธารณสุข<br>และ<br>สุขภาพ (ต่อ) | 7. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม<br>1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น<br>2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ<br>3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความเสี่ยงต่อการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย | - ในพื้นที่โครงการไม่มีการจำหน่ายอาหาร แต่อย่างไรก็ตาม นิติบุคคลฯ ได้มีการรักษาสุนัขไม่ให้ไปตามหลักสุขาภิบาล และได้จัดมีตู้ก้นน้ำแบบหยอดเหรียญไว้ทุกอาคาร ซึ่งน้ำดื่มได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ | -  | ภาพที่ 2-23<br>ตู้ก้นน้ำของโครงการ               |
|   | 8. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค<br>1) ภายในสถานประกอบกิจการ ไม่ควรมีหนู แมลงวันและแมลงสาบ<br>2) ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะ หนู แมลงวัน และแมลงสาบ อย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล   | - นิติบุคคลฯ จัดให้มีการติดพ่นยากำจัดสัตว์และแมลงนำโรค พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ   | -  | ภาพที่ 2-24<br>การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด นิม

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม           | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหาอุปสรรค<br>ข้อเสนอแนะ/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล<br>การปฏิบัติตามมาตรการ    |
|-------------------------------|--|--|--|---|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) | 4.1 การสาธารณสุข<br>อาชีวอนามัยและ<br>สุขภาพ (ต่อ) | 9. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับ<br>ผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็น<br>ชัดเจน  | -  | ภาพที่ 2-20<br>พื้นที่สระว่ายน้ำ          |
|                               |  | 10. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรม<br>การดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลัก<br>สุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ความรู้เกี่ยวกับการ<br>ควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ | -  | ภาพที่ 2-20<br>พื้นที่สระว่ายน้ำ          |
|                               |  | โรคเครียดและวิตกกังวล  | -  | ภาคผนวก ข-2<br>ระเบียบผู้พักอาศัย         |
|                               |  | (1) ออกกฎระเบียบควบคุม-ไม่ให้ส่งเสียงดังใน<br>ยามวิกาล   | -  | ภาพที่ 2-5<br>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย |
|                               |  | (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ออกตรวจตราและดูแลความ<br>สงบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง  | -  | เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย               |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ตีคอนโด นิยม

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหาอุปสรรค<br>ข้อเสนอแนะ/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล<br>การปฏิบัติตามมาตรการ  |
|--|---|---|--|---|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)                      |   |   |  |   |
| 4.1 การสาธารณสุข<br>อาชีวอนามัยและ<br>สุขภาพ (ต่อ) | <p>โรคติดต่อจากพาหะนำโรคที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแยกเป็น 2 ส่วน</p> <p>1) ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพ โดยอาศัยระบบบำบัดชนิดกรองไร้อากาศ จำนวน 1 ชุด/อาคาร เพื่อบำบัดน้ำเสียที่ออกมาจากส่วนประกอบอาหารแต่ละห้อง สำหรับอาคาร A และอาคาร C ขนาดรองรับ 6 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด/อาคาร และอาคาร B ขนาดรองรับ 4.5 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด</p> <p>2) ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดแยกกากตะกอน-กรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส จำนวน 1 ชุด/อาคาร สำหรับบำบัดน้ำเสียที่ออกมาจากห้องรวมของส้วม อบ ชักล้าง และส่วนบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น</p> | <p>- ผู้พัฒนาโครงการได้จัดให้มีระบบ Activated Sludge จำนวน 6 ชุด และเป็นถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบชีวภาพ โดยอาศัยระบบบำบัดแบบกรอง-กรอง แบบเติมอากาศ (Septic anaerobic &amp; Aerobic filter) จำนวน 1 ชุด ซึ่งมีการตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง</p> | -  | <p>ภาคผนวก ข-4</p> <p>แบบรายงาน ทส. 1 และ<br/>ทส. 2</p> <p>ภาพที่ 2-12</p> <p>ระบบบำบัดน้ำเสียและ<br/>บ่อดักไขมัน</p> |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดิคอนโด นิม

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหาอุปสรรค<br>ข้อเสนอแนะ/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล<br>การปฏิบัติตามมาตรการ   |
|--|--|---|--|--|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)                      |  |   |  |  |
| 4.1 การสาธารณสุข<br>อาชีวอนามัยและ<br>สุขภาพ (ต่อ) | ของอาคาร A อาคาร B และอาคาร C ประกอบด้วยส่วนแยกอากาศก่อน ส่วนกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส ส่วนตกตะกอนบ่อกำจัด Aerosol และบ่อ Reuse น้ำ ระบบบำบัดน้ำเสียรวมสำหรับอาคาร A และอาคาร C มีขนาดรองรับ 60 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด และอาคาร B มีขนาดรองรับ 45 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด |   |  |  |
|  | (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับการดูแลซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย   | - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดำเนินการดูแลซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ   | -  | -  |
|  | (3) จัดเตรียมอุปกรณ์สำรองที่จำเป็น เช่น ปั๊มน้ำสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ อย่างน้อย 1 ชุด เพื่อสำรองใช้ได้ในกรณีที่อุปกรณ์ชำรุด   | - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างจัดเตรียมอุปกรณ์สำรองที่จำเป็น เช่น ปั๊มน้ำสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ อย่างน้อย 1 ชุด เพื่อสำรองใช้ได้ในกรณีที่อุปกรณ์ชำรุด | -  | ภาพที่ 2-30<br>ห้องอุปกรณ์เครื่องมือช่าง |
|  | (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณฝาปิดระบบบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และบริเวณรอยต่อท่อ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที  | - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบบริเวณฝาปิดระบบบำบัดน้ำเสีย ท่อระบายน้ำ และบริเวณรอยต่อท่อ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที                   | -  | -  |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด นิม

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไข<br>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหาอุปสรรค<br>ข้อเสนอแนะ/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล<br>การปฏิบัติตามมาตรการ   |
|--|--|--|--|--|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)                      |  |  |  |  |
| 4.1 การสาธารณสุข<br>อาชีวอนามัยและ<br>สุขภาพ (ต่อ) | (5) จัดให้มีการกำจัดขยะ หนู แมลงสาบ และแมลงวัน เป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง   | - นิติบุคคลฯ จัดให้มีการพ่นยากำจัดแมลงเฉพาะพันธุ์ สัตว์และแมลงนำโรคอย่างสม่ำเสมอ   | -  | ภาพที่ 2-24<br>การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค   |
|  | (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบหาแหล่งที่อาจเป็นที่เพาะพันธุ์ของ ขู หนู แมลงสาบ และแมลงวันเป็นประจำอย่างน้อย 1 ครั้ง หากพบให้รีบกำจัดทันที   | - นิติบุคคลฯ คอยตรวจสอบหาแหล่งที่อาจเป็นที่เพาะพันธุ์ของ ขู หนู แมลงสาบ และแมลงวันเป็นประจำอย่าง และได้มีการพ่นยากำจัดแมลงเฉพาะพันธุ์ สัตว์และแมลงนำโรคอย่างสม่ำเสมอ                 | -  | ภาพที่ 2-24<br>การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค   |
|  | ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการสัญจร<br>(1) จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน<br>(2) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 148 คัน<br>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าออก โครงการ | - นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายสำหรับที่ จอดรถยนต์ รถจักรยานยนต์ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการทุกอาคาร<br>- ผู้พัฒนาโครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ และรถยนต์อย่างเพียงพอ | -  | ภาพที่ 2-27<br>พื้นที่จอดรถและถนนของโครงการ<br><br>ภาพที่ 2-27<br>พื้นที่จอดรถของโครงการและถนน |
|  |  | - นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ  | -  | ภาพที่ 2-5<br>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย  |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ตีคอนโด นิยม

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหาอุปสรรค<br>ข้อเสนอแนะ/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล<br>การปฏิบัติตามมาตรการ                        |
|--|---|--|--|---|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)                      |   |  |  |   |
| 4.1 การสาธารณสุข<br>อาชีวอนามัยและ<br>สุขภาพ (ต่อ) | (4) ประชาสัมพันธ์ข้อมูลร่วมกันกับผู้พักอาศัย<br>ภายในโครงการรักษาการระเบียบการจราจรอย่าง<br>เคร่งครัด   | - นิติบุคคลฯ ได้มีการกำหนดกฎระเบียบผู้พักอาศัยและ<br>ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการรักษา<br>การระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด  | -  | ภาคผนวก ข-2<br>ระเบียบผู้พักอาศัย                             |
|  | ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง  | - นิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย<br>คอยตรวจตรารอบอาคารโดยสำรวจบริเวณระเบียง<br>ห้องพัก หากพบว่ามีการนั่งหรือปีนออกนอก<br>ระเบียงให้แจ้งนิติบุคคลให้ดำเนินการขอความร่วมมือ<br>ร่วมมือ ไม่ให้นั่งหรือปีนบริเวณระเบียง | -  | ภาพที่ 2-5<br>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย                     |
|  | (2) จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณ<br>ทางเดินเป็นประจำทุกวัน   | - นิติบุคคลฯ จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณ<br>พื้นทางเดินเป็นประจำทุกวัน   | -  | ภาพที่ 2-4<br>เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความ<br>สะอาดถนนและลานจอดรถ |
|  | (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอย<br>ตรวจตราสภาพรวกกันตกเป็นประจำทุกเดือน<br>หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งาน ให้ทำการ<br>ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที | - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจตราสภาพรวกกันตกเป็น<br>ประจำทุกเดือน หากพบว่าชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งาน<br>ให้ทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที  | -  | -   |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ตีคอนโด นิยม

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                 | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหาอุปสรรค<br>ข้อเสนอแนะ/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล<br>การปฏิบัติตามมาตรการ   |
|--|---|--|--|--|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)                      |   |  |  |  |
| 4.1 การสาธารณสุข<br>อาชีวอนามัยและ<br>สุขภาพ (ต่อ) | ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้<br>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอย<br>ตรวจสอบสภาพสายไฟหลักของอาคาร และอุปกรณ์<br>ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 3<br>เดือน  | - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบสภาพสายไฟหลักของ<br>อาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็น<br>ประจำทุก 3 เดือน ดำเนินการล่าสุด เมื่อวันที่ 25<br>พฤศจิกายน พ.ศ. 2567 สำหรับปี พ.ศ. 2568<br>โครงการมีแผนตรวจสอบสภาพสายไฟหลักของอาคาร<br>และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ในช่วงเดือน<br>กรกฎาคม ถึงธันวาคม พ.ศ. 2568 | -  | ภาคผนวก ข-13<br>แบบบันทึกตรวจสอบสายไฟ<br>หลักของอาคาร และอุปกรณ์<br>ไฟฟ้าในพื้นที่ส่วนกลาง                                       |
|  | (2) ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ<br>หากมีกระแสไฟฟ้ารั่วหรือเกิดกระแสไฟฟ้า<br>ลัดวงจร   | - ผู้พัฒนาโครงการได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ตัด<br>กระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่วหรือ<br>เกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร  | -  | ภาพที่ 2-11<br>ระบบตัดกระแสไฟฟ้า<br>อัตโนมัติ  |
|  | (3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใน<br>โครงการระมัดระวังในการจัดรูปเตียงบุชาวพระ<br>และหากต้องออกไปประกอบภารกิจการทำงาน<br>หลังจากจัดรูปเตียงบุชาวพระให้รื้อออกไปก่อนออก<br>จากห้องพัก   | - นิติบุคคลฯ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ<br>ระมัดระวังในการจัดรูปเตียงบุชาวพระ และหากต้อง<br>ออกไปประกอบภารกิจการทำงานหลังจากจัดรูปเตียง<br>บุชาวพระให้รื้อดับไฟก่อนออกจากห้องพัก   | -  | ภาพที่ 2-31<br>ป้ายรณรงค์ห้ามจุด<br>รูปเตียง   |
|  | (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารทำการตรวจสอบสภาพ<br>อุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิง<br>ไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุก ๆ<br>ระยะเวลาที่กำหนดไว้คู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อม<br>ใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้า<br>ซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติ<br>ทันที | - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์เตือน<br>เหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์<br>ดับเพลิงเป็นประจำทุกๆ ระยะที่กำหนดไว้ในคู่มือ  | -  | ภาคผนวก ข-11<br>แบบบันทึกการตรวจสอบระบบ<br>แจ้งเตือนเพลิงไหม้ และระบบ<br>ดับเพลิง<br>ภาพที่ 2-25<br>ระบบสัญญาณเตือน<br>เพลิงไหม้ |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด นิยม

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหาอุปสรรค<br>ข้อเสนอแนะ/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล<br>การปฏิบัติตามมาตรการ   |
|--|---|---|--|--|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)                        |   |   |  |  |
| 4.1 การสาธารณสุข<br>อาศัยชีวนามัยและ<br>สุขภาพ (ต่อ) | (5) นิติบุคคลอาคารชุดประสานงานไปยังหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสอบเข้ามาดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุ และอุปกรณ์ดับเพลิง โดยละเอียด ปีละ 1 ครั้ง   | - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์เตือนเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุกๆ ระยะที่กำหนดไว้ในคู่มือ   | -  | ภาคผนวก ข-11<br>แบบบันทึกการตรวจสอบ<br>ระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้<br>ภาพที่ 2-25<br>ระบบสัญญาณเตือน<br>เพลิงไหม้         |
|  | (6) จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำทุก 6 เดือน  | - นิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย การผจญเพลิง และซ้อมอพยพจากการเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง โดยล่าสุดดำเนินการจัดอบรมฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลหนองป่าครั่งและเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม จังหวัดเชียงใหม่ เมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 | -  | ภาคผนวก ข-12<br>การฝึกซ้อมแผนฉุกเฉินกรณี<br>เกิดเหตุเพลิงไหม้ ประจำปี<br>2568<br>ภาพที่ 2-26<br>ระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
|  | (7) โครงการออกแบบให้มีผู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงจำนวน 3 ชุด/อาคาร และระบบจ่ายน้ำดับเพลิงโดยอัตโนมัติ โดยอัตโนมัติ โดยออกแบบให้เป็นระบบท่อเป็ก โดยจะเชื่อมต่อเข้ากับสรว่ายน้ำของโครงการ นอกจากนี้ จัดให้มีหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารอยู่บริเวณด้านหน้าของโครงการ | - ผู้พัฒนาโครงการมีผู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงจำนวน 3 ชุด/อาคาร และระบบจ่ายน้ำดับเพลิงโดยอัตโนมัติ โดยออกแบบให้เป็นระบบท่อเป็ก โดยจะเชื่อมต่อเข้ากับสรว่ายน้ำของโครงการ  | -  | ภาพที่ 2-26<br>ระบบป้องกันเพลิงไหม้  |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ตีคอนโด นิม

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                   | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหาอุปสรรค<br>ข้อเสนอแนะ/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล<br>การปฏิบัติตามมาตรการ  |
|--------------------------------------|---|---|--|---|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)        |   |   |  |   |
| 4.2 สุขภาพและ<br>ทัศนียภาพ           | (1) ให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3,369.80 ตารางเมตร คิดเป็น 1.52 ตร.ม./คน โดยเน้นปลูกไม้ยืนต้นที่ให้ความร่มรื่นและสวยงาม   | - ผู้พัฒนาโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ขนาด 3,369.80 ตารางเมตร   | -  | ภาพที่ 2-1<br>พื้นที่สีเขียว  |
|                                      | (2) ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและตัดแต่งต้นไม้ของโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ  | - นิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ต่างกิ่งไม้ยืนต้น และการดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกเดือน   | -  | ภาพที่ 2-2<br>เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว<br>ภาคผนวก ข-1<br>แผนการดูแลพื้นที่สีเขียวโดย<br>บริษัทผู้รับจ้าง |
| 4.3 การบดบังแสงแดด<br>และทิศทางการลม | การบดบังแสงแดด<br>(1) จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยในอาคาร/บ้านพักอาศัย ที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบ สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่งเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการ ต่ออาคารหรือบ้านพักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยผลกระทบ ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับ<br>ความเสียหายจากเหตุการณ์ดังกล่าว | - ปัจจุบันโครงการอยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของนิติบุคคลอาคารชุด ตีคอนโด นิม แล้วเปิดดำเนินการโครงการมากกว่า 1 ปี โดยปัจจุบันนิติบุคคลฯ ยังไม่พบปัญหาข้อร้องเรียนดังกล่าว แต่อย่างไรก็ตาม นิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีกล่องแสดงความคิดเห็นได้ไว้แต่ละอาคาร หากได้รับผลกระทบจากปัญหาดังกล่าว สามารถแจ้งต่อนิติบุคคลฯ ได้โดยตรง | -  | ภาพที่ 2-29<br>กล่องแสดงความคิดเห็น   |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด นิม

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                         | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหาอุปสรรค<br>ข้อเสนอแนะ/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล<br>การปฏิบัติตามมาตรการ |
|--|--|---|--|--|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)              |  |   |  |  |
| 4.3 การบำบัดบึงแสงแดด<br>และทิศทางลม (ต่อ) | กับเจ้าของโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาในการ<br>คุ้มครอง 1 ปี นับจากวันที่โครงการเปิดดำเนินการ<br>แล้ว  |   |  |  |
|  | (2) จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อม<br>ยามเพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่อง<br>ร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน  | - นิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีกล่องแสดงความคิดเห็นติดไว้แต่<br>ละอาคาร หากได้รับผลกระทบจากการดำเนินการ<br>ของโครงการสามารถแจ้งต่อนิติบุคคลฯ ได้โดยตรง   | -  | ภาพที่ 2-29<br>กล่องแสดงความคิดเห็น    |
|  | (3) บริษัท พิวรรณา จำกัด ต้องเป็นผู้รับผิดชอบ<br>ชุดเซตผลกระทบที่เกิดขึ้นจากตัวอาคารโครงการ<br>ไปบดบังแสงแดดต่ออาคารข้างเคียงทันที<br>นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการ<br>ชุดเซตหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิด<br>ใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี | - ปัจจุบันโครงการอยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของนิติ<br>บุคคลอาคารชุด ดีคอนโด นิม และได้มีการเปิด<br>ดำเนินการโครงการมากกว่า 1 ปี โดยปัจจุบันนิติ<br>บุคคลฯ ยังไม่พบปัญหาข้อร้องเรียนดังกล่าว<br>แต่อย่างไรก็ตาม นิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีกล่องแสดง<br>ความคิดเห็นได้ไว้แต่ละอาคาร หากได้รับผลกระทบ<br>จากปัญหาดังกล่าวสามารถแจ้งต่อนิติบุคคลฯ<br>ได้โดยตรง | -  | ภาพที่ 2-29<br>กล่องแสดงความคิดเห็น    |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด นิม

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหาอุปสรรค<br>ข้อเสนอแนะ/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล<br>การปฏิบัติตามมาตรการ  |
|---|---|--|--|---|
| 4. คำสำคัญคุณภาพชีวิต (ต่อ)                   |   |  |  |   |
| 4.3 การบังคับสิ่งแวดล้อม<br>และทิศทางลม (ต่อ) | (4) ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชย<br>จากผลกระทบที่ได้รับ ให้ตกลงกันในลักษณะ<br>ไตรภาคีโดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมใน<br>การตกลงไกลเกลี่ย   | - ปัจจุบันโครงการอยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของนิติ<br>บุคคลอาคารชุด ดีคอนโด นิม และได้มีการเปิด<br>ดำเนินการโครงการมากกว่า 1 ปี โดยปัจจุบันนิติ<br>บุคคลฯ ยังไม่พบปัญหาข้อร้องเรียนดังกล่าว<br>แต่อย่างไรก็ตาม นิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีกล่องแสดง<br>ความคิดเห็นได้แต่ละอาคาร หากได้รับผลกระทบ<br>จากปัญหาดังกล่าวสามารถแจ้งต่อนิติบุคคลฯ<br>ได้โดยตรง | -  | ภาพที่ 2-29<br>กล่องแสดงความคิดเห็น   |
|   | การบังคับทิศทางลม<br>(1) ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของ<br>อาคารที่ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้แล้ว   | - ผู้พัฒนาโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยมีการ<br>ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคาร<br>ที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้และ<br>ได้รับการตรวจรับรองอาคารเรียบร้อยแล้ว   | -  | ภาพผนวก ก-2<br>ใบรับรองก่อสร้างอาคาร<br>ดัดแปลงอาคารหรือ<br>เคลื่อนย้ายอาคาร (อ6) |
|   | (2) จัดทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัย<br>ใกล้เคียงโดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบจากการ<br>บังคับทิศทางลมของตัวอาคาร หากอาคารหรือ<br>บ้านพักอาศัยถูกบังคับทิศทางลม จากตัวอาคาร<br>โครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของ<br>โครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ โดย<br>โครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ โดย | - ปัจจุบันโครงการอยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของนิติ<br>บุคคลอาคารชุด ดีคอนโด นิม และได้มีการเปิด<br>ดำเนินการโครงการมากกว่า 1 ปี โดยปัจจุบันนิติ<br>บุคคลฯ ยังไม่พบปัญหาข้อร้องเรียนดังกล่าว<br>แต่อย่างไรก็ตาม นิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีกล่องแสดง<br>ความคิดเห็นได้แต่ละอาคาร หากได้รับ  | -  | ภาพที่ 2-29<br>กล่องแสดงความคิดเห็น   |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ตีคอนโด นิม

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                           | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหาอุปสรรค<br>ข้อเสนอแนะ/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล<br>การปฏิบัติตามมาตรการ |
|--|---|---|--|--|
| 4. คำสำคัญคุณภาพชีวิต (ต่อ)                  |   |   |  |  |
| 4.3 การบำบัดสิ่งแวดล้อม<br>และทิศทางลม (ต่อ) | จะเริ่มรับแจ้งและคุ้มครองตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการไปจนกระทั่งเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี   | ผลกระทบจากปัญหาดังกล่าวสามารถแจ้งต่อนิติบุคคลฯ ได้โดยตรง  |  |  |
|  | (3) จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับหนังสือร้องเรียน หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน   | - นิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีกล่องแสดงความคิดเห็นตั้งไว้แต่ละอาคาร หากได้รับผลกระทบจากการดำเนินการของโครงการสามารถแจ้งต่อนิติบุคคลฯ ได้โดยตรง  | -  | ภาพที่ 2-29<br>กล่องแสดงความคิดเห็น    |
|  | (4) บริษัท พิวรรณา จำกัด ต้องรับผิดชอบขบตเคยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากตัวอาคารโครงการบดบังทิศทางลมของอาคารข้างเคียงทันทีที่เกิดขึ้นตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการขบตเคยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จเปิดใช้อาคารแล้ว เป็นเวลา 1 ปี | - ปัจจุบันโครงการอยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของนิติบุคคล อาคารชุด ตีคอนโด นิม และได้มีการเปิดดำเนินการโครงการมากกว่า 1 ปี โดยปัจจุบันนิติบุคคลฯ ยังไม่พบปัญหาข้อร้องเรียนดังกล่าว แต่อย่างไรก็ตาม นิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีกล่องแสดงความคิดเห็นตั้งไว้แต่ละอาคาร หากได้รับผลกระทบจากปัญหาดังกล่าวสามารถแจ้งต่อนิติบุคคลฯ ได้โดยตรง | -  | ภาพที่ 2-29<br>กล่องแสดงความคิดเห็น    |
|  | (5) ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการขบตเคยจากผลกระทบที่ได้รับให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคีโดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็นคนกลางร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ย  | - ปัจจุบันโครงการอยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของนิติบุคคล อาคารชุด ตีคอนโด นิม และได้มีการเปิดดำเนินการโครงการมากกว่า 1 ปี โดยปัจจุบันนิติบุคคลฯ ยังไม่พบปัญหาข้อร้องเรียนดังกล่าว แต่อย่างไรก็ตาม นิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีกล่องแสดงความคิดเห็นตั้งไว้แต่ละอาคาร หากได้รับผลกระทบจากปัญหาดังกล่าวสามารถแจ้งต่อนิติบุคคลฯ ได้โดยตรง | -  | ภาพที่ 2-29<br>กล่องแสดงความคิดเห็น    |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ตีคอนโด นิม

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม            | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหาอุปสรรค<br>ข้อเสนอแนะ/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล<br>การปฏิบัติตามมาตรการ                        |
|-------------------------------|---|---|--|---|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) |   |   |  |   |
| 4.4 การมีส่วนร่วมของประชาชน   | (1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น<br>ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น                   | - นิติบุคคลฯ ได้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และสัญญาณความเร็ว เป็นต้น               | -  | ภาพที่ 2-3<br>ป้ายและสัญญาณจำกัดความเร็ว                      |
|                               | (2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ                | - นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนนและลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอและมีการบันทึกการดูแลรักษาความสะอาด | -  | ภาพที่ 2-4<br>เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความ<br>สะอาดถนนและลานจอดรถ |
|                               | (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร   | - นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ  | -  | ภาพที่ 2-5<br>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย                     |
|                               | (4) ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องทันที เมื่อจอดรถแล้ว | - นิติบุคคลฯ ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องทันทีเมื่อจอดรถแล้ว                     | -  | ภาพที่ 2-6<br>ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์                          |
|                               | (5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 3,369.80 ตารางเมตร   | - ผู้พัฒนาโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ ขนาด 3,369.80 ตารางเมตร                               | -  | ภาพที่ 2-1<br>พื้นที่สีเขียว                                  |
|                               | (6) จัดให้มีการขนาน้ำในบ่อขนาน้ำเพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการ 85.285 ลูกบาศก์เมตร          | - ผู้พัฒนาโครงการจัดให้มีการขนาน้ำในบ่อขนาน้ำเพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการ   | -  | ภาพที่ 2-13<br>บ่อขนาน้ำ                                      |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ตีคอนโด นิยม

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหาอุปสรรค<br>ข้อเสนอแนะ/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล<br>การปฏิบัติตามมาตรการ |
|-----------------------------------|---|---|--|--|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)     |   |   |  |  |
| 4.4 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) | (7) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 1 ห้อง ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ ภายในแบ่งเป็น 4 ช่อง สำหรับพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาด 2.7x5.0 เมตร หรือ 20.25 ลบ.ม. มูลฝอยทั่วไป ขนาด 2.7x2.0 หรือ 8.10 ลบ.ม. มูลฝอยอันตราย ขนาด 2.7x2.0 หรือ 8.10 ลบ.ม. มูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 2.7x4.0 หรือ 16.20 ลบ.ม. ช่องพักมูลฝอยย่อยสลายได้รองรับมูลฝอยได้นาน 4.72 วัน มูลฝอยรีไซเคิลรับได้นาน 8.06 วัน มูลฝอยทั่วไปปรับได้นาน 40.50 วัน มูลฝอยอันตรายรับได้ 40.50 วัน โดยมูลฝอยรีไซเคิลจะให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามาเก็บขน 3 วัน/ครั้ง และให้เทศบาลเข้าเข้ามา เข้ามาเก็บขน | - ผู้พัฒนาโครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 1 ห้อง โดยมูลฝอยรีไซเคิลจะให้ผู้รับซื้อของเก่าเข้ามาเก็บขนตามปริมาณ ส่วนขยะมูลฝอยทั่วไปโครงการส่งกำจัดกับเทศบาลตำบลพิจิตร  | ภาพที่ 2-22<br>การจัดการมูลฝอยของโครงการ   |  |
|                                   | (8) ทำจดหมายแจ้งอาคารข้างเคียงและในรัศมี 100 เมตร เพื่อให้ผู้ได้รับผลกระทบจากการเรื่องการบดบังแสงและทิศทางลมรับทราบและหาข้อตกลงในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับ โดยจะเริ่มดำเนินการเมื่อเริ่มก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการรับเรื่อง เพื่อชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ  | - ปัจจุบันโครงการอยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของนิติบุคคลอาคารชุด ตีคอนโด นิยม แล้วเปิดดำเนินการโครงการมากกว่า 1 ปี โดยปัจจุบันนิติบุคคลฯ ยังไม่พบปัญหาข้อร้องเรียนดังกล่าว แต่อย่างไรก็ตาม นิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีกล่องแสดงความคิดเห็นติดไว้แต่ละอาคาร หากได้รับผลกระทบจากปัญหาดังกล่าวสามารถแจ้งต่อนิติบุคคลฯ ได้โดยตรง | -  | ภาพที่ 2-29<br>กล่องแสดงความคิดเห็น    |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด นิยม

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหาอุปสรรค<br>ข้อเสนอแนะ/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล<br>การปฏิบัติตามมาตรการ |
|-----------------------------------|---|--|--|--|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)     |   |  |  |  |
| 4.4 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) | (9) บริษัท พิวรรธนา จำกัด ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการจะต้องเป็นผู้ชดเชยค่าเสียหายในการบดบังแสงและทิศทางลมกับอาคารข้างเคียงพื้นที่ที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากอาคารโครงการ   | - ปัจจุบันโครงการอยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด นิยม และได้มีการเปิดดำเนินการโครงการมากกว่า 1 ปี โดยปัจจุบันนิติบุคคลฯ ยังไม่พบปัญหาข้อร้องเรียนดังกล่าวแต่อย่างไรก็ตาม นิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีกล่องแสดงความคิดเห็นได้แต่ละอาคาร หากได้รับผลกระทบจากปัญหาดังกล่าวสามารถแจ้งต่อนิติบุคคลฯ ได้โดยตรง | -  | ภาพที่ 2-29<br>กล่องแสดงความคิดเห็น    |
|                                   | (10) บริษัท พิวรรธนา จำกัด ต้องรับผิดชอบต่อชดเชยผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงและทิศทางลมที่สูงจนได้ทำให้เกิดจากอาคารโครงการนับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร และสิ้นสุดการชดเชยหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ | - ปัจจุบันโครงการอยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด นิยม และได้มีการเปิดดำเนินการโครงการมากกว่า 1 ปี โดยปัจจุบันนิติบุคคลฯ ยังไม่พบปัญหาข้อร้องเรียนดังกล่าวแต่อย่างไรก็ตาม นิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีกล่องแสดงความคิดเห็นได้แต่ละอาคาร หากได้รับผลกระทบจากปัญหาดังกล่าวสามารถแจ้งต่อนิติบุคคลฯ ได้โดยตรง | -  | ภาพที่ 2-29<br>กล่องแสดงความคิดเห็น    |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด นิม

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ  | ปัญหาอุปสรรค<br>ข้อเสนอแนะ/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล<br>การปฏิบัติตามมาตรการ  |
|-----------------------------------|--|---|--|---|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)     |  |   |  |   |
| 4.4 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) | (11) ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ในการชดเชยจากผลกระทบที่ได้รับให้ตกลงกันในลักษณะไตรภาคีโดยเชิญบุคคลที่ 3 เป็น คน กลางร่วมในการตกลงไกล่เกลี่ย | - ปัจจุบันโครงการอยู่ภายใต้ความรับผิดชอบของนิติบุคคลอาคารชุด ดีคอนโด นิม และได้มีการเปิดดำเนินการโครงการมากกว่า 1 ปี โดยปัจจุบันนิติบุคคลฯ ยังไม่พบปัญหาข้อร้องเรียนดังกล่าวแต่อย่างไรก็ตาม นิติบุคคลฯ ได้จัดให้มีกล่องแสดงความคิดเห็นได้แต่ละอาคาร หากได้รับผลกระทบจากปัญหาดังกล่าวสามารถแจ้งต่อนิติบุคคลฯ ได้โดยตรง | -  | ภาพที่ 2-29<br>กล่องแสดงความคิดเห็น   |
|                                   | (12) จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน   | - นิติบุคคลฯ จัดให้มีป้ายสำหรับที่จอดรถยนต์ รถจักรยานยนต์ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการทุกอาคาร  | -  | ภาพที่ 2-3<br>ป้ายและสัญญาณจำกัดความเร็ว<br>ภาพที่ 2-6<br>ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์<br>ภาพที่ 2-27<br>พื้นที่จอดรถและถนนของโครงการ |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ ดีคอนโด นิม

| ผลกระทบสิ่งแวดล้อม                | มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ   | ปัญหาอุปสรรค<br>ข้อเสนอแนะ/<br>แนวทางแก้ไข | เอกสารประกอบผล<br>การปฏิบัติตามมาตรการ      |
|-----------------------------------|---|--|--|---|
| 4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)     |   |  |  |   |
| 4.4 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ) | (13) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 148 คัน  | - ผู้พัฒนาโครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์และรถยนต์อย่างเพียงพอ   | -  | ภาพที่ 2-27<br>พื้นที่จอดรถของโครงการและถนน |
|                                   | (14) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ที่ใช้เข้าออกโครงการ | - นิติบุคคลฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ   | -  | ภาพที่ 2-5<br>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย   |
|                                   | (15) ประชาสัมพันธ์ข้อความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการจราจรอย่างเคร่งครัด   | - นิติบุคคลฯ ได้มีการกำหนดกฎระเบียบผู้พักอาศัยและขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการรักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด | -  | ภาคผนวก ข-2<br>ระเบียบผู้พักอาศัย           |



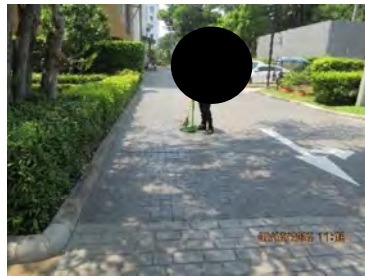
ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2-2 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2-3 ป้ายและสัญญาณจำกัดความเร็ว



ภาพที่ 2-4 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนนและลานจอดรถ



ภาพที่ 2-5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 2-6 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์



ภาพที่ 2-7 ตู้ยาประจำสำนักงานโครงการ



ภาพที่ 2-8 ป้ายเตือนแสดงตำแหน่งวาล์วน้ำ



ภาพที่ 2-9 ป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของบนชั้นหรือห้องสูงๆ



ภาพที่ 2-10 จุดรวมพล



ภาพที่ 2-11 ระบบตัดกระแสไฟฟ้าอัตโนมัติ



ภาพที่ 2-12 ระบบบำบัดน้ำเสียและบ่อดักไขมัน



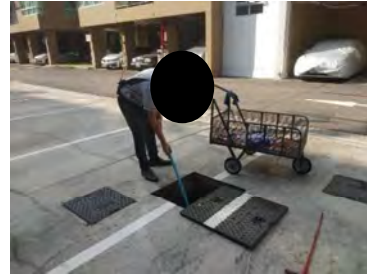
ภาพที่ 2-13 บ่อหน่วงน้ำ



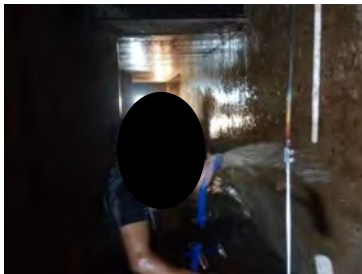
ภาพที่ 2-14 ถังเก็บน้ำใต้ดิน



ภาพที่ 2-15 ถังเก็บน้ำคาวปลา



ภาพที่ 2-16 การดักไขมัน

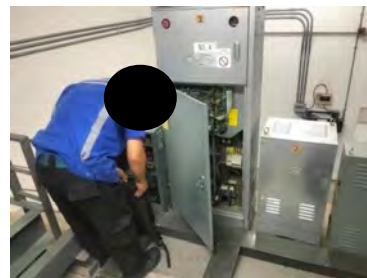


ภาพที่ 2-17 การทำความสะอาดและตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรอง



ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำประหยัดไฟ

ภาพที่ 2-18 การอนุรักษ์พลังงาน



การตรวจสอบสภาพสายไฟหลักของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง



สวิตช์แยกควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้า



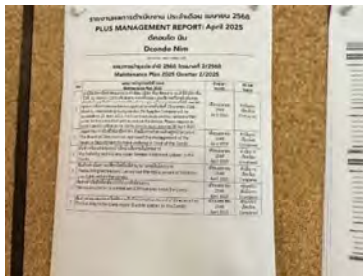
ป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำ

ภาพที่ 2-18- (ต่อ) การอนุรักษ์พลังงาน



การล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ

ภาพที่ 2-18 (ต่อ) การอนุรักษ์พลังงาน



ภาพที่ 2-19 ประชาสัมพันธ์แผนทำความสะอาด  
ถึงเก็บน้ำสำรอง



พื้นทางเดินและบริเวณสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2-20 พื้นที่สระว่ายน้ำ



รางระบายน้ำล้น



เจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ



แถวกันลื่นบริเวณสระว่ายน้ำ



ห้องน้ำแยกชาย-หญิง

ภาพที่ 2-20 (ต่อ) พื้นที่สระว่ายน้ำ



เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ



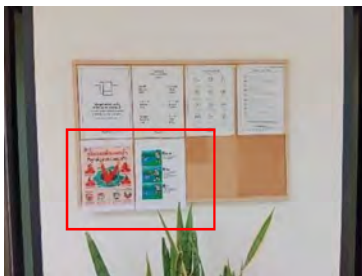
อุปกรณ์ตรวจคลอรีนและ pH



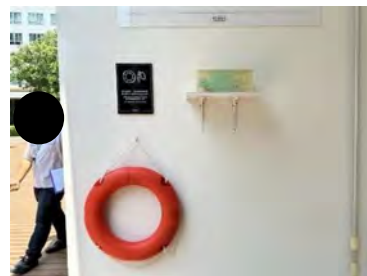
ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ



กล่องปฐมพยาบาล



ป้ายประชาสัมพันธ์การปฐมพยาบาลกรณีคนจมน้ำ



อุปกรณ์ช่วยชีวิตกรณีคนจมน้ำ



ป้ายความลึกสระว่ายน้ำ



ไฟส่องสว่างโดยรอบสระว่ายน้ำช่วงกลางคืน

ภาพที่ 2-20 (ต่อ) พื้นที่สระว่ายน้ำ



ป้ายระบุสถานที่เก็บสารเคมีอันตราย



พื้นที่วางถังสารเคมี



ฉลากสารเคมี



การสวมใส่อุปกรณ์ป้องกัน ขณะทำงานกับสารเคมี

ภาพที่ 2-21 พื้นที่เก็บสารเคมี



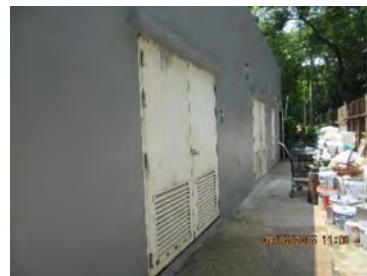
ป้ายรณรงค์คัดแยกมูลฝอย



ภาชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท



ห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น



ห้องรวบรวมมูลฝอยของโครงการ

ภาพที่ 2-22 การจัดการมูลฝอยของโครงการ



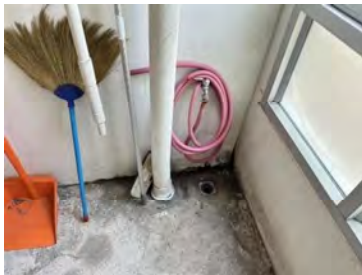
การล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอย



การล้างทำความสะอาดห้องรวบรวมมูลฝอยของโครงการ



ส่งกำจัดมูลฝอยกับเทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม

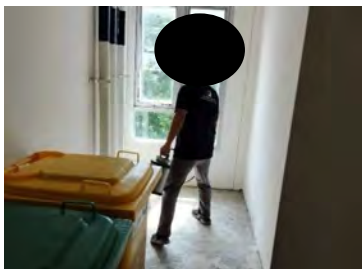


ท่อระบายน้ำและก๊อกน้ำในห้องพักมูลฝอย



ภาพที่ 2-23 ตู้กดน้ำของโครงการ

ภาพที่ 2-22 (ต่อ) การจัดการมูลฝอยของโครงการ



การฉีดพ่นยากำจัดแมลง



ป้ายประชาสัมพันธ์การฉีดพ่นยากำจัดสัตว์และแมลงนำโรค

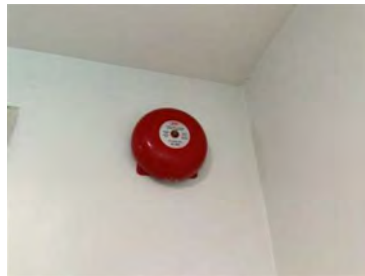
ภาพที่ 2-24 การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค



แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้  
(Fire Alarm Control Center ; FCC)



แผงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้  
(Fire Alarm Terminal Box ; FA)



สัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell)



ระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ (Detector)



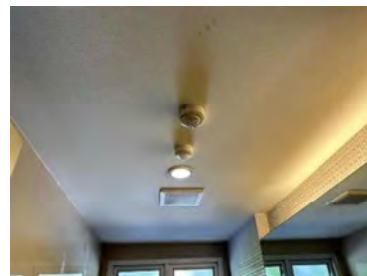
ระบบแจ้งเหตุแบบใช้มือกด (Manual Station)



โทรศัพท์ภายใน (Telephone Jake)

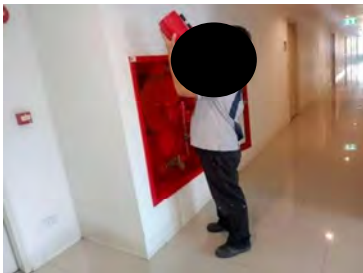
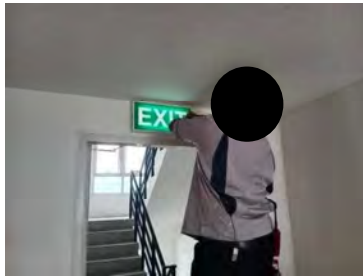


เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)

ภาพที่ 2-25 ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้



การตรวจสอบอุปกรณ์เตือนเหตุและป้องกันเพลิงไหม้  
ภาพที่ 2-25 (ต่อ) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้



ระบบท่อยืน



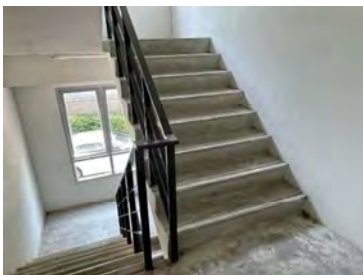
ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet)



หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร



เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ



บันไดหนีไฟ



บันไดหลัก



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency light)



ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaire)

ภาพที่ 2-26 ระบบป้องกันเพลิงไหม้



ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่



จุดรวมพล



ระบบป้องกันฟ้าผ่า (ระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบสายล่อฟ้า)

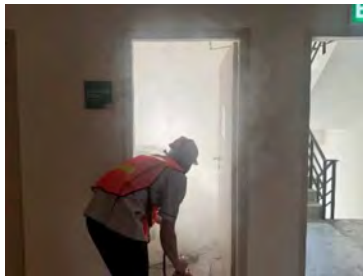


ระบบป้องกันฟ้าผ่า (ระบบสายดิน)



การซ้อมแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

ภาพที่ 2-26 (ต่อ) ระบบป้องกันเพลิงไหม้



การซ้อมแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้  
ภาพที่ 2-26 (ต่อ) ระบบป้องกันเพลิงไหม้



พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์



พื้นที่จอดรถยนต์



ป้ายพื้นที่สำหรับพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์



ลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ



กระจกนูนจราจร



ป้ายห้ามเลี้ยวขวา

ภาพที่ 2-27 พื้นที่จอดรถและถนนของโครงการ



ภาพที่ 2-28 สัญลักษณ์ห้ามจอดหน้าพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2-29 กล่องแสดงความคิดเห็น



ภาพที่ 2-30 ห้องอุปกรณ์เครื่องมือช่าง



ภาพที่ 2-31 ป้ายรณรงค์ห้ามจุดรูปเทียน